

## **БЮЛЛЕТЕНЬ**

### **для голосования участника общего заочного собрания СНТ «Ветеран»**

Настоящий бюллетень является письменным волеизъявлением участника общего заочного собрания членов СНТ «Ветеран» и лиц, являющихся правообладателями земельных участков в границах территории СНТ «Ветеран», не являющихся членами СНТ «Ветеран»

**Разъяснение порядка голосования:**

- *Заполненный Бюллетень необходимо сдать в правление СНТ «Ветеран» по адресу: ул. Жасминная, 58, с одновременной отметкой в регистрационном листе:*
- *Дата начала приема бюллетеней – **15.00 ч 17.08.2021 г.***
- *Дата окончания приема бюллетеней (крайний срок предоставления) - **не позднее 18.00 ч 24.08.2021г.***
- *Бюллетени, полученные после указанной даты и времени при подведении итогов голосования не учитываются*
- *Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования (за, против или воздержался)*
- *Бюллетень, в котором подпись поставлена более чем в одной рамке либо не поставлена ни в одной из них, считается недействительным в отношении данного вопроса;*
- *Неподписанный бюллетень, не содержащий ФИО лица, его заполнившего, и иные грубые дефекты, считается недействительным полностью.*
- *Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.*
- *Каждый лист бюллетеня должен быть подписан лицом, его заполняющим*

Организатор общего собрания: Правление СНТ "Ветеран".

Адрес правления СНТ (адрес для сдачи бюллетеней): СНТ «Ветеран», ул. Жасминная, № 58

Форма проведения собрания: заочная с заполнением бюллетеней

Прием бюллетеней заочного голосования оканчивается 24 августа 2021 года в 18.00 ч

Место передачи заполненных бюллетеней: Правление СНТ «Ветеран» лично или доверенным лицом (доверенность обязательна!)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Прием граждан в члены СНТ по списку (на основании предварительно поданных заявлений)
2. Электрохозяйство СНТ: переход на прямые договора в НЭСК, избрание доверенного лица для сбора и передачи док-тов в НЭСК, перераспределение мощности, утверждение программы расчетов, оплата модернизации эл.хоз-ва, порядок подачи показаний, оплата использованной эл.эн, в т.ч. за объем потерь, санкции за самовольную замену счетчиков, снятие пломб, самовольное подключение и проч.
3. Утверждение приложения к смете 2021 г в статью непредвиденные доходы
4. Отчет ревкомиссии и правления за период с 01.01.20 по 31.12.20 г
5. Установка камер видеонаблюдения
6. Газификация
7. Принятие решения о ходатайстве перед Администрацией о выделении участка по адресу ул. Жасминная, 13, расположенного в границах СНТ «Ветеран», в общую долевую собственность членов СНТ «Ветеран»
8. Рассмотрение заявлений (Р.42, Ж.45, 17,11, С.16 и Долженко Е.А)
9. Оборудование мостика

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ)  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
расположенного в границах территории СНТ «Ветеран»  
в форме заочного голосования**

(Ф.И.О. участника общего собрания)

(Ф.И.О. представителя участника общего собрания реквизиты доверенности)

Статус участника (отметьте галочкой V): Член СНТ «Ветеран»

Индивидуальный правообладатель (без членства в СНТ)

Адрес: г. Краснодар, СНТ «Ветеран» ул. СИРЕНЕВАЯ № \_\_\_\_

Номер паспорта (кратко, только 10 цифр без прочих реквизитов) \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Справочная информация:

1. Остаток денежных средств на 15.08.21г. 1101581,98 руб. Из них: р/с 441001,25 руб., карта 10580,73 руб., депозит 650000 руб.

**Вопросы для голосования по повестке дня собрания:**

1. **По первому вопросу повестки дня:** Прием граждан в члены СНТ по списку (на основании предварительно поданных заявлений)

На дату проведения настоящего собрания подано \_\_\_\_ заявлений на вступление в члены СНТ «Ветеран». Список лиц на вступление прилагается к материалам по подготовке к собранию.

Формулировка решения: **принять в члены СНТ «Ветеран» лиц списком (приложение к Повестке дня собрания №1).**

Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

2. **По второму вопросу:** Электрохозяйство СНТ «Ветеран»

а) Формулировка решения: **Утвердить решение о заключении индивидуальных договоров энергоснабжения для коммунально-бытовых нужд членами СНТ "Ветеран" и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ "Ветеран", с гарантирующим поставщиком электрической энергии**

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

б) Избрание доверенного лица для централизованного сбора и передачи документации для «раскрытия» СНТ «Ветеран» перед АО «НЭСК»

Пояснение: Для ускорения сбора и передачи необходимой документации от СНТ «Ветеран» в АО «НЭСК» предлагается определить доверенное лицо, которое наделяется правом подписи на отправку и получение документации от СНТ «Ветеран» в АО «НЭСК».

Формулировка решения: **Избрать доверенным лицом Смирнова Александра Викторовича (Р.8)**

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

в) Формулировка решения: **Утвердить решение о перераспределении максимальной мощности 320кВт трансформаторной подстанции ТП131-П, выделенной в отношении товарищества сетевой организацией (Акт разграничения балансовой принадлежности между ОАО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть» и СНТ «Ветеран» от 24.12.2012 № 704), на каждый объект энергоснабжения, расположенный на территории СНТ "Ветеран", соразмерно 1/200 доли от 320кВт.**

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

г) Формулировка решения: **Утвердить решение о распределении оплаты за объем электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ "Ветеран" в равных долях между членами СНТ "Ветеран" и гражданами ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ "Ветеран".**

Пояснение: Оплата за освещение улиц и работу правления распределяется между всеми садоводами равномерно.

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

д) Формулировка решения: **Утвердить решение о распределении оплаты за объем потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, при использовании**

Подпись участника собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ "Ветеран", в равных долях между членами СНТ "Ветеран" и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ "Ветеран". Порядок расчета: потери составляют 3% от потреблённого объема электрической энергии за расчётный период, при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ "Ветеран".

*Пояснение: Потери (3%) за освещение улиц и работу правления распределяется между всеми садоводами равномерно.*

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

е) Формулировка решения: **Утвердить решение об обязательстве оплаты каждого члена СНТ "Ветеран" и гражданина, ведущего садоводство в СНТ индивидуально, компенсации (оплаты) СНТ "Ветеран" за потери электрической энергии в следующем порядке: потери составляют 3% от объема электрической энергии потреблённой энергопринимающими устройствами абонента.**

*Пояснение: Потери 3% за потреблённую эл. энергию.*

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

ж) Формулировка решения: **Прибор учета подлежит установке на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов. При этом прибор учета может быть установлен в границах объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежного субъекта по соглашению сторон (Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442).**

*Пояснение: Шкаф учета (прозрачный) установить на фасаде забора вдоль дороги, чтоб правление оперативно выявляло неплательщиков и ограничивало им потребление эл. энергии.*

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

з) Формулировка решения: **Утвердить:** Согласие на заключение агентских договоров, предусматривающих оказание услуг по распределению объемов, выставлению счетов на оплату и по приему от членов СНТ "Ветеран" и граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ "Ветеран" денежных средств, в счет оплаты электроэнергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ "Ветеран".

*Пояснение: Согласие чтоб платежки выставлял АО «НЭСК» и его подрядчики. Согласие что вы будете платить напрямую на р/с в АО «НЭСК» (по подписанному договору).*

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

и) Формулировка решения: **Даю согласие** на обработку (передачу) своих персональных данных АО «НЭСК» или иному гарантирующему поставщику, указанному в заявке, Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России, а также лицам, привлекаемым ими для осуществления возложенных на них функций в целях исполнения заявки (обращения), информирования, проведения опросов, и формирования истории обработки обращений для реализации мероприятий по улучшению качества обслуживания, заключения договора энергоснабжения с гарантирующим поставщиком. (п.9 ПП861)

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

к) Формулировка решения: **Утвердить** срок предоставления и оформления документов по переходу на прямые договора с гарантирующим поставщиком 90 дней (с 01.09.21 по 30.11.21)

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

л) Формулировка решения: **Утвердить:** Не перешедшим на прямые договора с гарантирующим поставщиком в течении 90 дней со дня раскрытия СНТ:

- ограничение максимальной мощности (вводной автоматический выключатель 2Р 16А для 1-фазного подключения и 4Р 6А для 3-фазного подключения)
- шкаф учета (прозрачный) установить на фасаде забора вдоль дороги. Обеспечить беспрепятственный доступ к показаниям счетчика 24/7.

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

м) Формулировка решения: **Утвердить** расчет оплаты на модернизацию электрохозяйства СНТ «Ветеран» (трансформатор), по формуле: 42800 руб. минус сумма, оплаченная до 28.02.13\*5.

*Пояснение: Для участков, кто не участвовал в приобретении трансформатора.*

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

н) Формулировка решения:

- подавать актуальные показания прибора учета эл. энергии в последний день расчетного месяца

Подпись участника собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Бюллетень голосования на общем собрании СНТ «Ветеран»**

- оплачивать использованную эл.энергию по расчетам, выставленным правлением, до 10 числа месяца, следующим за расчетным
- при неподаче показаний эл.счетчика, рассчитывать использованную эл.энергию по среднему потреблению за последние 12 месяцев
- оплата данных расчетов обязательна до 10 числа месяца, следующего за расчетным
- при неоплате использованной эл.энергии до 10 числа месяца, следующим за расчетным, с 11 числа начислять пени, равные 0,2% за каждый просроченный день
- при неоплате за два периода (2 календарных месяца) ограничивать (отключать) участок от ЛЭП СНТ «Ветеран» до полного погашения задолженности, расходов на отключение и повторное подключение, в размере 4000 руб.

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

о) **Формулировка решения:** За самовольную смену счетчика, снятие пломб с прибора учета электрической энергии, самовольное подключение к ЛЭП СНТ «Ветеран», при отсутствии достоверных данных о собственнике участка, ограничивать подачу эл.энергии (отключать) от ЛЭП СНТ «Ветеран» до компенсации всех понесенных затрат на данное мероприятие. (Приложение №2)

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Формулировка решения:** **Утвердить приложение к смете 2021 г, статью Непредвиденные доходы:**

- Целевой взнос на ремонт дорог, инфраструктуры, модернизацию эл. хоз-ва, для приобретенных участков на территории СНТ «Ветеран» 15000 руб.  
Примечание: От целевого вноса освобождаются граждане, которым права на собственность перешли в результате вступления в наследство или дарения от близких родственников: матери, отца, сына, дочери, жены, мужа, родных брата, сестры, бабушки, дедушки – при предоставлении документа, подтверждающих родство.
- Подключение эл.энергии на участок:
  - первичное 10000 руб.
  - повторное 4000 руб.
- Компенсация (ремонт дорог) при строительстве дома (за каждый дом).
  - компенсация вносится на стадии закладки фундамента. 20000 руб. или 2 машины КАМАЗ материала (ФАБ, гравий, щебень и т.п., по предварительному согласованию с правлением СНТ «Ветеран»)
- Оплата членов СНТ «ЗИП», пользующихся инфраструктурой СНТ «Ветеран» 5300 руб.

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Формулировка решения:** **Утвердить отчет ревкомиссии и правления за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 (Приложение №3)**

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Формулировка решения:** **Установить камеры видеонаблюдения на территории СНТ «Ветеран».** Для решения данного вопроса использовать депозитные ден.средства в сумме 200000 руб.

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Формулировка решения:** **Продолжить работу по газификации СНТ «Ветеран».** Создать инициативную группу.

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

Я, \_\_\_\_\_, изъявляю желание войти в состав инициативной группы по газификации СНТ «Ветеран» (готов писать письма и обращения, звонить соседям и ходить собирать подписи, ездить в прокуратуру и администрацию и т.д.)

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Подпись участника собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Бюллетень голосования на общем собрании СНТ «Ветеран»

Формулировка решения: **Ходатайствовать перед Администрацией МО г. Краснодар о выделении участка по адресу ул. Жасминная, 13**, находящегося в границах СНТ «Ветеран», в общую долевую собственность членов СНТ «Ветеран» на основании ФЗ 217 ст.17 п.4

*Пояснение: Участок Ж.13 станет частью земель СНТ, для газификации или др. инфраструктуры.*

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Формулировка решения:

**а) дать согласие на перераспределение границы земель общего пользования, находящейся в общей долевой собственности членов СНТ «Ветеран», собственнику участка по ул. Розовой, 42 (2 сотки ЗОП отдать Собственнику участка по ул. Розовая, 42), согласно поданному заявлению (Приложение №4)**

*Пояснение: Участок Р.42 претендует на 2 сотки земель общего пользования (часть дорог на перекрестке ул. Розовая и ул. Восточная)*

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**б) дать согласие на приватизацию участка по адресу ул. Жасминная, 15**, расположенного в границах СНТ «Ветеран», членам СНТ – собственникам участков Жасминная, 45, Жасминная, 17, Жасминная, 11 (согласно поданным заявлениям) (Приложение №5, 6,7)

*Пояснение: Участок Ж.15 не имеет собственника.*

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**в) дать согласие на приватизацию участка по адресу ул. Жасминная, 15**, расположенного в границах СНТ «Ветеран», гр-ке Односуменко И.Д. (согласно поданному заявлению) (Приложение №8)

*Пояснение: Участок Ж.15 не имеет собственника.*

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**г) отказать в приеме в члены СНТ «Ветеран» гр-ну Долженко Е.А. на основании ФЗ 217 ст. 12 п.2 (Приложение №9).**

*Пояснение: Долженко Е.А. не может быть членом СНТ «Ветеран», т.к. не имеет в собственности зем.участка на тер. СНТ «Ветеран». Долженко Е.А. претендует на приватизацию участков по адресам: ул. Жасминная, 13 и ул. Жасминная, 15.*

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Формулировка решения: Для повышения комфортности и удобства пребывания на территории СНТ, в связи с переносом автобусной остановки и открытием магазина «Пятерочка», установить переход и проезд на дорогу вблизи участка №2 по улице Розовой. Для решения данного вопроса **использовать депозитные ден.средства в сумме 80000 руб.**

Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

Подпись участника собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ФИО / подпись

Дата заполнения бюллетеня: \_\_\_\_\_

дата

Подпись участника собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_