Бюллетень

для голосования участника общего собрания

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВЕТЕРАН»

на заочном общем собрании

Настоящий бюллетень является письменным волеизъявлением участника общего собрания СНТ «Ветеран»**Разъяснение порядка голосования:**

* *Заполненный Бюллетень необходимо представить в Правление СНТ «Ветеран» по адресу: ул. Жасминная, 58 с одновременной отметкой в регистрационном листе*
* *Дата начала приема бюллетеней –* ***15.00 час 23ноября 2022 г***
* *Дата окончания приема бюллетеня (крайний срок предоставления) -* ***не позднее 10.00 час 06 декабря 2022 г***
* *Бюллетени, полученные после указанной даты и временипри подведении итогов голосования не учитываются*
* *Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, расписавшись в выбранной рамке (за, против или воздержался)*
* *Бюллетень, в котором поставлена подпись более чем в одной рамке либо не поставлена ни в одной из них, считается недействительным в отношении данного вопроса;*
* *Неподписанный бюллетень, не содержащий ФИО лица, его заполнившего, и иные грубые дефекты,считается недействительным полностью.*
* *Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.*
* *Каждый лист бюллетеня должен быть подписан лицом, его заполняющим*

**ВНИМАНИЕ!!!Лица, являющиеся индивидуальными правообладателями земельных участков в границах территории СНТ «Ветеран», не являющиеся членами СНТ «Ветеран», вправе голосовать только по вопросам №№ 3, 6, 8, 12, 13**

Организатор общего собрания: Правление Садоводческого Некоммерческого Товарищества "Ветеран".

Фактический адрес правления СНТ (адрес для сдачи бюллетеней): СНТ «Ветеран», ул. Жасминная, № 58

Форма проведения собрания: заочное общее собрание членов СНТ "Ветеран",

Период  **проведения: с 15.00 час 23.11.2022 до 10.00 час 06.12.2022**

Прием бюллетеней заочного голосования оканчивается 06 декабря 2022 в 10 час. 00 мин.

Место передачи заполненных бюллетеней: Правление СНТ «Ветеран »  *с одновременной отметкой в регистрационном листе*

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ)**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**расположенного в границах территории СНТ «ВЕТЕРАН»**

в форме заочного голосования

(Ф.И.О. участника общего собрания)

(Ф.И.О. представителя участника общего собрания и реквизиты доверенности)

Статус участника *(отметьте галочкой***V)**: Член СНТ «Ветеран»

Индивидуальный правообладатель (без членства в СНТ)

Улица Розовая №\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер паспорта (кратко, только 10 цифр без прочих реквизитов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопросы для голосования по повестке дня собрания:**

1. **По первому вопросу повестки дня** : Избрание счетной комиссии общего собрания.

**Формулировка решения: Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в заочной форме в составе 3 (трех) человек:**

1. **Путилина Елена Васильевна (ул. Сиреневая, 66),**
2. **Саенко Юрий Владимирович (ул. Пионовая, 8),**
3. **Истомин Владимир Владимирович (ул. Розовая, 32/2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания расписывается только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. **По второму вопросу повестки дня**:Утверждение отчета ревкомиссии и правления СНТ «Ветеран» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года (Приложение № 1 )

**Формулировка решения:** Утвердить отчет ревкомиссии , правления СНТ «Ветеран» за 2021 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. **По третьему вопросу повестки дня**:Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы индивидуалов на 2022 год.

**Формулировка решения:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 г(Приложение№2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. **По четвертому вопросу повестки дня:**Утверждение размерачленских и ц**елевых взносов и** размера платы индивидуалов **на 2022**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1. Хозтовары 10000 руб |  |  |  |
| 1. Электроматериалы для текущ работ 72000 руб |  |  |  |
| 1. Расчетно-касс обслуж 15000 руб (**10000** руб – в смету, 5000 руб – с дохода по депозиту) |  |  |  |
| 1. Прогр обесп, комп 19200 руб   (ксерокс 17200 руб, компьютер 35000 руб в смету не входит-доход с депозита) |  |  |  |
| 1. Канцтовары 8000 руб |  |  |  |
| 1. Трансп расх на общ цели 25800 руб |  |  |  |
| 1. Расходы, связанные с выплатой з/п и вознаграждений 397412 руб |  |  |  |
| 1. Юруслуги, консультац.-информац.услуги, нотариус, оформл. док-тов 16 300 руб |  |  |  |
| 1. Почтовые расходы 4000 руб |  |  |  |
| 1. Потребл эл эн общ польз 78000 руб |  |  |  |
| 1. Вывоз ТБО 316000 руб |  |  |  |
| 1. Обрезка, спил дерев, вывоз веток, покос травы 80000 р |  |  |  |
| 1. Уборка и дезинфекция территории правления, здания правления 7400 руб |  |  |  |
| 1. Содерж сторож собак 15040 руб |  |  |  |
| 1. Обслуживание сайта 4908 руб |  |  |  |
| 1. Зем.налог, ФНС, ФСС, ПФР, ОМС, НДФЛ, УСН 89828 руб |  |  |  |
| 1. Тел связь, элэн 18000 руб |  |  |  |
| 1. Ремонт дорог **224358 руб** (всего 334358 руб: в смету 224358, т.к. остаток 110000 руб с 2021 г |  |  |  |
| Всего: 1396246 руб |  |  |  |

*Размер членских взносов определяется путем деления общей суммы расходов СНТ «Ветеран» согласно утвержденной расходно-приходной смете на 2022 год деленное на 200 участков*

*13962466:200=6981 руб*

**Формулировка решения:** Утвердить размер членских взносов членовСНТ и размер платы индивидуалов на 2022 годв размере 6981 рубл с каждого земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

### Статья непредвиденные доходы:

### **Формулировка решения**: утвердить расчет оплаты на модернизацию электрохозяйства СНТ «Ветеран» по формуле 42800 руб –минус сумма, оплаченная до 28.02.13\*5

### **Подключение эл.энергии на участок**

### **- первичное 10000 руб**

### **- повторное 4000 руб**

### **компенсация ремонта дорог при строительстве дома (за каждый дом)**

### **- компенсация вносится на стадии закладки фундамента) 24500 руб или**

### **2 машины КАМАЗ материала**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. **По пятому вопросу повестки д**ня:Утверждение срока внесения членских ицелевых взносов на 2022 год.

**Формулировка решения:**Установить крайнюю дату оплаты членских взносов 2022 года , до которой не начисляются пени и штрафные санкции–24 декабря 2022 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. **По шестому вопросу повестки дня**: Оборудование искусственных неровностей (лежачих полицейских)

**Формулировка решения**: Оборудовать искусственные неровности на дорогах СНТ . Расходы отнести на счет целевого взноса, равного 24500 руб( 1 машина МАН материала)плюс работа трактора примерно 5 час\*2500=12500 руб. 37000 руб:200 уч=185 руб/уч

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. **По седьмому вопросу повестки дня**: Оборудование площадки для вывоза ТБО.

В связи с требованием собственника участка СНТ «ЗИП» о переносе площадки для сбора и вывоза ТБО СНТ «Ветеран» предлагается:

**Формулировка решения:**

а) перенести площадку для сбора ТБО в районе ныне существующей площадки, отодвинув

на несколько метров от забора собственника. Оборудовать подъезд к площадке(за счет

депозитных средств)

б) оборудовать площадку для сбора ТБО в районе трансформатора (напротив) (за счет депозитных

средств)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| а) |  |  |  |
| б) |  |  |  |

1. **По восьмому вопросу повестки дня**: Установка сферических дорожных зеркал

**Формулировка решения:** Для безопасности пешеходов и проезжающих машин установить на пересечениях улиц сферические дорожные зеркала**.** Расходы отнести на счет целевого взноса, равного (з шт). 10000 руб+ установка 1000 руб\*3=33000 руб: 200 уч=165 руб

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. **По девятому вопросу повестки дня:**

Элетрохозяйство СНТ:

**Формулировка решения:**

а) подавать показания **ежемесячно**с 23 по 25 число расчетного месяца

\* В НЭСК – имеющим прямой договор

\* в СНТ всем остальным абонентам

б)утвердить программу расчета использованной эл.энергии и техпотерь 3% с округлением до руб(без копеек)

в) расчет техпотерь для имеющих прямой договор с НЭСКом -2 раза в год. Оплату производить в течение 15 дней со дня выставления расчета.

г) для контроля использованной эл.энергии и недопущения накопления долгов по оплате СНТ перед НЭСКом, всем собственникам до 01.04.2023 г вынести приборы учета эл.энергии в зону доступности 24/7 (на забор со стороны улицы или специальную опору, установленную на улице). Вынос согласовать с энергетиком Заец В.Н.

д) невынесшим прибор учета эл.эн в зону доступности до 01.04.2023 г, установить контрольный прибор учета, включив сумму затраченных средств на данное мероприятие в членский взнос собственника 2023 года

е) 3 раза в год снимать показания приборов учета эл.энергии для централизованной подачи в НЭСК

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| а) |  |  |  |
| б) |  |  |  |
| в) |  |  |  |
| г) |  |  |  |
| д) |  |  |  |
| е) |  |  |  |

1. **По десятому вопросу повестки дня**: Присоединение СНТ к пос. Пригородный

**Формулировка решения:** Ходатайствовать перед Администрацией о присоединении СНТ «Ветеран» к пос. Пригородному.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. **По одиннадцатому вопросу повестки дня:**План организации территории СНТ «Ветеран»

**Формулировка решения:**

Заказать компетентной организации план организации территории СНТ «Ветеран»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. **По двенадцатому вопросу повестки дня**: Газификация

**Формулировка решения:** При подведении газовой трубы к границам СНТ я буду участвовать в газификации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник собрания ставит подпись только в одном из вариантов голосования | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. *По тринадцатому вопросу повестки дня: Разное*

*Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прошу внести в Реестр СНТ следующие сведения: № тел 8-9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл.адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Подпись участника собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Дата заполнения бюллетеня: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*