**Финансово-экономическое обоснование размера взносов**

**на 2022 год СНТ «Ветеран»**

**Раздел 1: Расходы за счет членских взносов**

**Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов**

1. **Расходы за счет членских взносов**

В соответствие с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ(ред. от 03.08.2018)"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ №217

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Позиция в приходно-расходной смете | **Текущие расходы:**  **(п.5 ст.14 217-ФЗ)** | Сумма, руб. |
| 1. | **Хозтовары**  Обоснование: по факту  С учетом статистики предыдущих 3-х лет средний расход на указанные виды работ по факту составляет  2019 г 22 928 рубл  2020 г 10278 руб  2021 г 13959 руб | 10000 руб |
| 2 | **Электроматериалы для текущих работ**  Обоснование:  Приобретение светильников (фонарей), ламп, электрокабеля, розеток и т.д. , 3 эл.опоры | 72000 руб |
| 3. | **Расчетно-кассовое обслуживание:**  Обоснование: Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО). Комиссия банка за платежи составила в  2019 г 11 200 руб  2020 г 14 970 руб  2021 г 25 357руб | 10000 руб  +5000 руб (с депоз) |
| 4 | **Программное обеспечение, обслужив.комп.техники**  Обоснование:   * Обновление программы 10000 руб. в год. * Обслужив компьютера 3000 руб * Тонер 4200 р * Аренда комп * замена составляющих комп-ра, ксерокса 2000 р * ведение группы СНТ ИНФО в соцсетях * ксерокс 17200 руб (с дохода депоз 57000 руб * компьютер 35000 (с дохода депоз 57000 руб | 19200 руб |
| 5 | **Канцелярские товары**   * Обоснование: канцтовары (ручки, скрепы для степлера, клей, штрих, маркеры) - 3000 руб., * Бумага бел. - для текущ.расходов 6 п.\*300 руб. – 1800 руб * бумага цветная 3 п.\*800 руб для бюллетений на собрание (2-3 страницы \* 186 членов СНТ) – 2400 руб * В случае подачи исков о взыскании задолженности – пакет документов в суд –минимум 25 листов(1 п) – 300 руб, непредвиденные расходы - 1000 руб. | 8000 |
| 6 | **Транспортные расходы на общие цели:**  Обоснование: Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002 – 1200 руб. в месяц. (1300\*12 =15600 руб.) председатель;  (850\*12=10200 руб) бухг., энерг. | 25800 руб |
| 7 | **Расходы, связанные с выплатой З/П и вознаграждений:**  предс – 16051 руб\*12мес=192612 руб  бухуслуги 169200 руб  услуги эл.хоз-ва 120000 руб  компенс работы чл правл по направлениям, ревком  32000 руб | 397412 руб |
| 8 | **Юруслуги, консультационно-информационные услуги, нотариуса, оформление документов 6300 руб**  **заявл в суд** уплата госпошлин в суд: на момент утверждения сметы имеется 5 должников.Уплата госпошлины в суд за вынесение судебного приказа 5 шт\*2000 руб=10000 руб | 16300 руб |
| 9 | **почтовые расходы** | 4000 руб |
| 10 | **Потребленная электроэнергия (имущество общего пользования – освещение, электроэнергия домика правления по счетчику, работа электронасоса)**  Обоснование: по эл.счетчику | 78000 руб |
| 11 | **Вывоз ТБО**  Обоснование: по факту | 316000 руб |
|  | **Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;** |  |
| 12 | **Обрезка веток, спиливание деревьев, вывоз спиленных деревьев, веток**  Обоснование:  Для освобождении территории от нависших веток над проезжей частью дорог, ЛЭП, упавших, сломанных, заросших крон деревьев на территории общего пользования осуществляется:   1. обрезка нависших веток на проезжей частью - 2 раза (июнь, ноябрь) 6000 руб\*2 =12000 руб 2. спил деревьев над ЛЭП 10000 3. мехрука 15850 руб; 4. уборка спиленных веток 2000 руб   **Кошение травы на дорогах общего пользования.**  Обоснование:  Площадь покоса 20000 кв.м. Осуществляется 4 раза в сезон  10000\*4 = 40000 руб. | 80000 руб |
|  |
| 13 | **уборка и дезинфекция территории правления 500 руб\*12=6000**  **влажная уборка и дезинф здания правления 200 руб\*12=2400** | 7400 руб |
| 14 | **Содержание сторожевых собак**  Обоснование:  Необходимо кормление 2 собак из расчета 16руб/день\*2=30 руб в течение 365 дней в году=11680 руб;  обработка от блох и гельминтов 560\*2 \* 3р= 3384 руб | 15040 руб |
|  |
| 15 | **обслуживание сайта 1908 руб (по факту)** | 4908 руб |
|  | **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.** |  |
| 16 | Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют - 30,2%, в том числе: ФСС(несчастные случаи) - 0,2%; ФСС - 2,9% ; ФФОМС - 5,1%; ОПС - 22%, НДФЛ 13%  зем налог  Обоснование: Кадастровая стоимость земельного участка общего пользования составляет - 2500000 руб.  ставка - 0,3%. ( 1950 руб. /квартал)  УСН - 6 % зависит от полученных доходов - депозит (не являющимися целевыми взносами) и может составить - 1500 руб. | 89828 руб |
| 17 | **Оплата телефонной связи, эл.энергии:**  **Использование личных телефонов в служебных целях.**  **Тел. СНТ – 500 руб\*12 мес=6000 руб**  **Предс. 450 руб\*12 мес=5400 руб**  **Бухг 300 руб\*12 мес=3600 руб**  **эл.эн (работа на компьютере удаленно 1квт\*30 дней)250 руб\*12=3000 руб** | 18000 руб |
| 18 | **ремонт дорог**  всего 334358 (в смету 224358 руб, т.к. остаток с 2021 г) | 224358руб |
|  | **зеркала** |  |
|  | **адресные таблички** |  |
|  | **план территории СНТ** |  |
|  | **ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ**  **Членский взнос на 2022 равен \_\_\_\_\_ :200=\_\_\_\_\_ руб.** |  |

Подготовлено правлением СНТ "Ветеран" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

Для сведения:

на 10.11.22 г в СНТ «Ветеран» всего 203 участка (С. – 80 уч, Ж. – 69 уч, Р. – 54 уч)

из них: Ж.13,15 хозяина не имеют, Ж. 53 – под арестом.

Расчет взносов:

1396246:200=6981 руб