**УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ СНТ «ВЕТЕРАН»**

**а также лица, осуществляющие ведение садоводства в границах СНТ «Ветеран» без участия в СНТ**

**(без статуса членства в товариществе)!**

**Правление СНТ «Ветеран» доводит до вашего сведения**

**результаты принятия решений общим собранием членов СНТ «Ветеран»,**

**проведенным в период с 23.11.2022 по 06.12.2022 года в заочной форме**

Большинством голосов лиц, в соответствии с нормами Федерального закона *от 29.07.2017*

*N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

**общим собранием приняты следующие решения:**

1. **По первому вопросу повестки дня:**Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в заочной форме в составе 3 (трех) человек:
   * + 1. Истомин Владимир Владимирович (ул. Розовая, 32/2)
       2. Путилина Елена Васильевна (ул. Сиреневая, 66),
       3. Саенко Юрий Владимирович (ул. Пионовая, 8),
2. **По второму вопросу повестки дня**:Утвердить отчет ревкомиссии , правления СНТ «Ветеран» за 2021 год (Приложение №1)
3. **По третьему вопросу повестки дня**:Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 г(Приложение№2)
4. **По четвертому вопросу повестки дня:**Утвердить размер членских взносов и платы индивидуалов на 2022 г:

в размере **6981 рубл** с каждого земельного участка **(при оплате указывать назначение платежа** – **членск.взнос)**

*Примечание: Размер членских взносов определяется путем деления общей суммы расходов СНТ «Ветеран», согласно утвержденной расходно-приходной смете на 2022 год, на 200 участков*

*13962466:200=6981 руб. В СНТ «Ветеран» на 01.11.2022 г всего 203 уч-ка (3 участка не учитываются: Ж.13, 15- нет хозяина; Ж.53-наложен арест)*

1.Хозтовары 10000 руб; 2. Электроматериалы для текущ работ 72000 руб; 3. Расчетно-касс обслуж 15000 руб (**10000** руб – в смету, 5000 руб – с дохода по депозиту); 4. Прогр обесп, комп 19200 руб (ксерокс 17200 руб, компьютер 35000 руб в смету не входит-доход с депозита); 5. Канцтовары 8000 руб; 6. Трансп расх на общ цели 25800 руб; 7. Расходы, связанные с выплатой з/п и вознаграждений 397412 руб; 8. Юруслуги, консультац.-информац.услуги, нотариус, оформл. док-тов 16 300 руб; 9. Почтовые расходы 4000 руб; 10. Потребл эл эн общ польз 78000 руб; 11. Вывоз ТБО 316000 руб; 12. Обрезка, спил дерев, вывоз веток, покос травы 80000 р; 13. Уборка и дезинфекция территории правления, здания правления 7400 руб; 13. Содерж сторож собак 15040 руб; 14. Обслуживание сайта 4908 руб; 15.Зем.налог, ФНС, ФСС, ПФР, ОМС, НДФЛ, УСН 89828 руб; 16. Тел связь, элэн 18000 руб; 17. Ремонт дорог **224358 руб** (всего 334358 руб: в смету 224358, т.к. остаток 110000 руб с 2021 г..

Всего: 1396246 руб

целевых взносов и платы индивидуалов

### статья непредвиденные доходы:

### утвердить расчет оплаты на модернизацию электрохозяйства СНТ «Ветеран» по формуле **42800 руб –минус сумма, оплаченная до 28.02.13\*5**

### Подключение эл.энергии на участок

### - первичное **10000 руб**

### - повторное **4000 руб**

### **компенсация ремонта дорог при строительстве дома (за каждый дом)**

### ( компенсация вносится на стадии закладки фундамента) **24500 руб**

### **или2 машины КАМАЗ материала**

**(при оплате указывать назначение платежа – целевой взнос)**

1. **По пятому вопросу повестки д**ня:Установить крайнюю дату оплаты членских и целевых взносов 2022 года , до которой не начисляются пени и штрафные санкции–24 декабря 2022 года
2. **По шестому вопросу повестки дня**: Оборудовать искусственные неровности на дорогах СНТ . Расходы отнести на счет целевого взноса, равного 24500 руб( 1 машина МАН материала)плюс работа трактора примерно 5 час\*2500=12500 руб. 37000 руб:200 уч=**185 руб/уч (при оплате указывать назначение платежа – целевой взнос)**
3. **По седьмому вопросу повестки дня**: оборудовать площадку для сбора ТБО в районе трансформатора (напротив) за счет депозитных средств
4. **По восьмому вопросу повестки дня**: Для безопасности пешеходов и проезжающих машин установить на пересечениях улиц сферические дорожные зеркала**.** Расходы отнести на счет целевого взноса, равного (з шт). 10000 руб+ установка 1000 руб\*3=33000 руб: 200 уч=**165 руб (при оплате указывать назначение платежа – целевой взнос)**
5. **По девятому вопросу повестки дня:**

Элетрохозяйство СНТ:

а) подавать показания **ежемесячно**с 23 по 25 число расчетного месяца

\* В НЭСК – имеющим прямой договор

\* в СНТ всем остальным абонентам

б)утвердить программу расчета использованной эл.энергии и техпотерь 3% с округлением до руб(без копеек)

в) расчет техпотерь для имеющих прямой договор с НЭСКом -2 раза в год. Оплату производить в течение 15 дней со дня выставления расчета.

г) для контроля использованной эл.энергии и недопущения накопления долгов по оплате СНТ перед НЭСКом, всем собственникам до 01.04.2023 г вынести приборы учета эл.энергии в зону доступности 24/7 (на забор со стороны улицы или специальную опору, установленную на улице). Вынос согласовать с энергетиком Заец В.Н.

д) невынесшим прибор учета эл.эн в зону доступности до 01.04.2023 г, установить контрольный прибор учета, включив сумму затраченных средств на данное мероприятие в членский взнос собственника 2023 года

е) 3 раза в год снимать показания приборов учета эл.энергии для централизованной подачи в НЭСК

1. **По десятому вопросу повестки дня**: Ходатайствовать перед Администрацией о присоединении СНТ «Ветеран» к пос. Пригородному.
2. **По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Заказать компетентной организации план организации территории СНТ «Ветеран»

1. **По двенадцатому вопросу повестки дня**: Газификация

При подведении газовой трубы к границам СНТ выразили желание участвовать в газификации 103 собственника

С настоящее извещением о доведении принятых решений общим собранием членов СНТ «Ветеран», а также индивидуальных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Ветеран» (без членства в СНТ) можно ознакомиться:

На информационных стендах СНТ, в правлении СНТ «Ветеран»в часы приема, на сайте СНТ «Ветеран» veterankrd.

**Опубликование настоящего извещения означает придание принятым**

**решениям общедоступности**

09.12.2022 г Правление СНТ «Ветеран»