

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1032307172776 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 22.09.2022 за ГРН 2222301266306



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат:  
7467841FF147A9F10513FC9C125B7F665AED77C5  
Владелец: Назаренко Максим Геннадьевич  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
Действителен: с 14.10.2021 по 14.01.2023

**УТВЕРЖДЕН**

Решением общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества "Ветеран"

Протокол №1 от 27.04.2021 г.

Председательствующий на общем собрании

  
(подпись)

Васильева Н.В.

# УСТАВ

садоводческого некоммерческого товарищества

## "Ветеран"

2021 год



Документ соответствует  
содержанию электронного  
документа

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Номер раздела	Наименование раздела	№ страницы
1	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	3
2	<b>ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	4
3	<b>ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРАВОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА</b>	5
4	<b>ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕС ЛИЦАМИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ</b>	7
4.1.	Членство в СНТ	7
4.2.	Прекращение членства в СНТ	7
4.3.	Взаимодействие с лицами, не являющимися членами СНТ (индивидуальными правообладателями)	8
5	<b>ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА</b>	9
6	<b>ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА</b>	10
7	<b>ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НЕУПЛАТУ</b>	12
8.	<b>УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ</b>	14
9.	<b>ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА</b>	15
9.1.	Формы проведения собрания	15
9.2.	Кворум общего собрания	16
9.3.	Сроки проведения собрания и периодичность	17
9.4.	Компетенция собрания (квалифицированное и простое большинство голосов)	18
9.5.	Созыв собрания	20
9.6.	Порядок проведения собрания в форме заочного голосования	20
9.7.	Протокол собрания	21
9.8.	Доведение решений общего собрания	22
10	<b>ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА</b>	22
11	<b>ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА</b>	24
12	<b>РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР)</b>	27
13	<b>ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА</b>	27
14	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА</b>	28
15	<b>РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, ЗАЯВЛЕНИЙ, ЖАЛОБ</b>	30
16	<b>ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА</b>	30
17	<b>РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА</b>	31



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран» (далее по тексту - СНТ или СНТ «Ветеран»), первоначально было учреждено (сформировано) и зарегистрировано в качестве юридического лица на основании Распоряжения Главы администрации Карасунского административного округа г. Краснодара № 241 пр.19 от 17.10.1995 года.

В последующем внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 09.04.2003 года с присвоением ОГРН1032307172776

1.2. СНТ «Ветеран» изначально было образовано (на основании Распоряжения Главы администрации Карасунского административного округа г.Краснодара № 241 пр.19 от 17.10.1995 года) на земельном участке площадью 17,66 га (ранее используемого членами ВОВ и льготниками, состоящими на учете – под огороды).

Распоряжением Главы администрации г.Краснодара № 1499-р от 31.05.2006 из площади ранее предоставленных земель участок площадью 1,84 га закреплен за СНТ «Ветеран» на праве аренды для эксплуатации проездов общего пользования согласно проекту границ, и 14,21 га – для ведения гражданами садоводства.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 6040 от 01.12.2016 участку для эксплуатации проездов общего пользования (с учетом уточнения площади до 2,03 га) присвоен кадастровый номер 23:43:0419022:698 и предоставлен СНТ «Ветеран» на праве собственности.

Количество индивидуальных садовых участков, согласно первоначальному Генплану, - 176.

В дальнейшем и исторически количество индивидуальных земельных участков могло и может быть изменено в связи с объединением либо разделением их на части в соответствии с земельным законодательством и самостоятельной постановкой на кадастровый учет.

На момент утверждения настоящей редакции Устава количество индивидуальных участков соответствует 196.

СНТ «Ветеран» осуществляет управление в границах территории ведения садоводства, расположенной в кадастровом квартале 23:43:0419022

1.3. Целью принятия настоящей редакции Устава является приведение деятельности некоммерческого объединения граждан в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту упоминания – «ФЗ-217» или Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ являются идентичными).

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества – Товарищество собственников недвижимости.

Вид - Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).

1.5. Полное наименование СНТ: Садоводческое некоммерческое товарищество "Ветеран".

Сокращенное наименование: СНТ "Ветеран".

1.6. Местонахождение фактическое: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Пашковский сельский округ, пос.Пригородный.

Адрес для связи с СНТ, содержащийся в ЕГРЮЛ, может отличаться от адреса фактического местонахождения СНТ, указанного в настоящем Уставе.



1.7. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет собственный расчетный счет в кредитной организации (банке), печать и иные реквизиты. Создано без ограничения срока действия.

## 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран» - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории СНТ, обеспечение пожарной безопасности территории СНТ и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Имущество общего пользования (далее - «ИОП») - объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности СНТ (насосы, водокачки, спец.техника);

Земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

В связи с тем, что на момент утверждения настоящего Устава, на основании правоустанавливающего документа земельный участок общего пользования принадлежит СНТ «Ветеран» на праве собственности, и в силу п.3ст.25 Федерального закона № 217-ФЗ - в соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории СНТ, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

Вновь создаваемое имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, пропорционально количеству этих участков.



участок.

➤ садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

➤ садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

➤ жилой дом - здание, возводимое на садовом участке для временного и постоянного проживания, имеющее статус «жилое» согласно данным Росреестра

➤ хозяйственные постройки - сараи, бани, гаражи, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

2.4. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением случаев, когда определено, что оно возникает в силу закона.

2.5. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории СНТ, не может отчуждаться отдельно от права на основной садовый участок и следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

2.6. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории СНТ, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

2.7. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

### 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРАВОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием СНТ на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

➤ осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества;



- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- при необходимости, привлекать заемные средства (строго по решению общего собрания);
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с иском о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Денежные средства, полученные от предпринимательской деятельности СНТ, расходуются исключительно на цели деятельности товарищества и улучшение состояния общего имущества.

Возможные виды предпринимательской деятельности, но не ограничено:

- Сдача в аренду и на ином возмездном основании имущества общего пользования (как недвижимого, так и движимого) исключительно по решению общего собрания;
- Размещение рекламы от третьих лиц на территории СНТ

### 3.5. Товарищество обязано:

- обеспечивать выполнение требований Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для личных нужд о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона «О некоммерческих организациях», положений других федеральных законов, иных нормативно-правовых актов, а также настоящего устава;
- заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в границах территории СНТ; обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;
- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;
- обеспечивать выполнение всеми собственниками земельных участков в границах территории садоводства обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками общим имуществом или препятствующих этому;
- представлять законные интересы собственников, в том числе в отношениях с третьими лицами;
- вести реестр членов Товарищества.

3.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.



#### 4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕС ЛИЦАМИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ

##### 4.1. Членство в СНТ

4.1.1. Членами Товарищества могут являться исключительно граждане - физические лица, обладающие правами на земельный участок в границах территории СНТ «Ветеран».

Право участия в СНТ могут осуществлять как собственники, так и иные землевладельцы (правообладатели), которым земельный участок принадлежит на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо арендаторы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При этом для приобретения такими гражданами членства в СНТ принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

4.1.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется общим собранием членов СНТ на основании заявления собственника или правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории СНТ, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

Правообладатель (собственник, арендатор, землевладелец) садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества обязан ознакомиться с его Уставом.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории СНТ.

Также к заявлению прилагается Согласие на обработку персональных данных в соответствии с федеральным законодательством.

4.1.3. Принятие в члены СНТ осуществляется на ближайшем после даты подачи заявления очередном либо внеочередном общем собрании. Прием новых членов СНТ может быть осуществлен путем проведения общего собрания членов СНТ в заочной форме (без проведения очной части голосования).

4.1.4. Каждому члену товарищества в течение 3 месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается Выписка из протокола общего собрания о приеме в члены СНТ, подтверждающая членство в товариществе, которая является официальным документом и заменяет собой членскую книжку садовода.

##### 4.1.5.

Каждый член СНТ обладает количеством голосов, соответствующим количеству земельных участков в собственности члена СНТ (принцип: один участок = один голос), вне зависимости от площади такого участка

Право представлять при голосовании интересы от нескольких долевых собственников одного земельного участка (долевых совладельцев) должно быть согласовано между ними и предоставлено одному из них в размере одного голоса.

*\*(например, если 2 участка у одного лица, то 2 голоса, если на одном участке доли по 1/3 у трех человек, голосов от данного участка все равно будет один целый)*

##### 4.2. Прекращение членства в СНТ

4.2.1. Членство в Товариществе может быть прекращено

- Добровольно: в связи с подачей заявления на выход;
- Автоматически: в связи с прекращением у члена СНТ прав на принадлежащий ему земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.
- Принудительно: за неуплату взносов в течение более 2 (двух) месяцев с момента крайней даты срока исполнения этой обязанности;



4.2.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем подачи в Правление СНТ заявления о выходе из Товарищества.

Членство в СНТ в связи с выходом прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

Аналогично не требуется принятия решения общим собранием для прекращения членства автоматически в связи с продажей (отчуждением) имущества либо смертью лица. Прекращение членства осуществляется в Реестре по датам соответствующих документов: даты договора об отчуждении либо даты смерти

4.2.3. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов по истечении 2 (двух) месяцев с момента крайней даты срока исполнения этой обязанности.

4.2.4. Председатель Товарищества не позднее чем за 1 (один) месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному в реестре членов Товарищества адресу места жительства или адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

В случае непредоставления членом СНТ актуальной информации для Реестра СНТ, член товарищества несет риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с отсутствием в Реестре его актуальных данных для связи и направления уведомлений. При этом, уведомления ему могут быть направлены по последнему известному месту жительства или адресу электронной почты (при наличии).

4.2.5. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.2.6. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.2.7. Не позднее 3х дней с момента возникновения и/или прекращения статуса члена СНТ, председатель СНТ обеспечивает внесение изменений в Реестр членов СНТ.

#### **4.3. Взаимодействие с лицами, не являющимися членами СНТ (индивидуальными правообладателями)**

4.3.1 Введение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или иными правообладателями земельных участков, без обязательств их участия в СНТ и без вступления в члены СНТ (индивидуальные правообладатели)

4.3.2. Индивидуальные правообладатели вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории СНТ, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

4.3.3. Индивидуальные правообладатели обязаны вносить:

- плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования,
- плату на текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ,
- плату за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом
- финансовые санкции (пени) в случае несвоевременной оплаты такой платы, в размере санкций, установленных для членов товарищества.

Внесение платы осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о



внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для уплаты взносов членами Товарищества.

4.3.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ и настоящим уставом, на основании расходно-приходной сметы и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов СНТ без каких-либо изъятий и вне зависимости от фактического использования индивидуальными правообладателями имущества общего пользования Товарищества.

4.3.5. В случае невнесения платы, предусмотренной 4.3.3 настоящего устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке, с начислением пени в порядке п.7.7.

4.3.6. Индивидуальные правообладатели, не являющиеся членами СНТ, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества строго по ограниченному кругу вопросов повестки дня, перечень которых установлен Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ и пунктом 8.3. настоящего Устава.

По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества индивидуальные правообладатели при принятии решения общим собранием членов Товарищества в голосовании участия не принимают.

4.3.7. Индивидуальные правообладатели имеют право знакомиться с документами Товарищества, а также по заявлению получать за плату заверенные копии, в порядке, установленном главой 14 настоящего Устава

4.3.8. Индивидуальные правообладатели вправе обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

## 5. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9

5.1. На момент регистрации настоящей редакции Устава, в СНТ «Ветеран» создан Реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение. Ответственным за ведение Реестра членов СНТ является Председатель СНТ.

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов СНТ, осуществляется в соответствии с Федеральными законами N 217-ФЗ от 29.07.2017 и N 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных"

5.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, количество проживающих, наличие регистрации на территории СНТ «Ветеран»
- 2) регистрация, адрес фактического места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, номер телефона, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения;
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества – это требования ФЗ-217, п.3 ст. 15
- 6) кадастровый (условный) номер земельного участка правообладателя.

Иные данные вносятся лицом, осуществляющим ведение Реестра, исключительно с целью фиксации необходимой информации для удобства взаимодействия и правильности определения кворума общих собраний (площади земельного участка, даты приобретения прав членства либо даты такого прекращения, контактного телефона и т.д.)

5.4. Член Товарищества обязан представлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, информировать председателя СНТ или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 14



(четырнадцать) дней с момента изменения сведений.

5.5. В целях надлежащего и своевременного их уведомления об общих собраниях, в которых они вправе участвовать, а также доведения информации о принятых решениях, в отдельный (специальный) раздел Реестра членов СНТ вносятся сведения о лицах, не являющимися членами товарищества (индивидуальных правообладателях).

5.6. Ведение Реестра членов СНТ осуществляется уполномоченным лицом на основании Инструкции о порядке ведения реестра, если она утверждена в СНТ.

5.7. Передача членом Товарищества, а также индивидуальным правообладателем Правлению Товарищества сведений, предусмотренных настоящим разделом, означает также согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества (либо лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе) и Товариществом, последнее НЕ вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, за исключением случаев передачи таких данных для целей судебной защиты прав Товарищества.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

1) получать от органов СНТ информацию о деятельности СНТ и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества в порядке, установленном главой 14 Устава;

2) участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе, избирать и быть избранными в органы управления и контроля;

3) пользоваться имуществом общего пользования, с соблюдением прав и законных интересов других садоводов;

4) самостоятельно на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением осуществлять деятельность по ведению садоводства. Самостоятельно распоряжаться имуществом на этом участке. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) объектов на принадлежащем земельном участке.

5) добровольно прекратить членство в Товариществе путем подачи заявления о выходе из него;

6) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

7) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы);

8) отдыхать, принимать гостей, не нарушая прав других членов товарищества и индивидуальных правообладателей. При этом соблюдать тишину в установленных законом временных пределах;



9) временно (неопределенное время) отсутствовать в товариществе. Неиспользование членом товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, уплаты членских и целевых взносов, а также обязанности содержать принадлежащий ему участок в санитарном и экологически-нормативном состоянии.

10) подключение земельного участка к ЛЭП СНТ «Ветеран» производится только при предоставлении данных в Реестр СНТ, позволяющих установить собственника и его адрес для направления уведомлений на основании заявления и поступления на расчетный счет денежных средств, связанных с данным мероприятием, указанных в Смете на текущий период.

Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства" "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.2. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой организации, член Товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов Товарищества и индивидуальных правообладателей, не являющихся членами СНТ (в том числе обязан производить работы, от которых напрямую зависит надлежащее состояние имущества и земельных участков других граждан, а также состояние общего имущества и земель СНТ - дренаж канав, спил деревьев в зоне прокладки электросетей, покос травы и другой растительности вокруг принадлежащего члену СНТ земельного участка (земель общего пользования и др.):

-использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также другим правообладателям участков в границах СНТ;

-соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом, настоящим Уставом;

3) соблюдать положения и нормы настоящего Устава СНТ: требования и положения иных внутренних Регламентов и документов, утвержденных решениями общего собрания; исполнять решения общего собрания членов СНТ, а также принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества решения в рамках должностных полномочий или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) соблюдать Правила противопожарной безопасности СНТ, обеспечивать сохранность общего имущества, находящегося на садовом участке члена Товарищества (противопожарный инвентарь, ЛЭП и пр.);

5) Твердые бытовые отходы (ТБО) выносить в специальные контейнеры, расположенные на специально отведенных для этого площадках Товарищества, а отходы растительного происхождения должны утилизироваться садоводами самостоятельно. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный и крупный бытовой мусор и т.п.) необходимо вывозить самостоятельно путем заказа за свой счет специализированного транспорта;

6) своевременно (за 10 дней) уведомить органы управления СНТ о продаже земельного участка (смене собственника), прекращении членства в СНТ, с предоставлением документов, подтверждающих такое прекращение;

7) своевременно предоставлять в органы управления СНТ достоверные сведения о себе,



содержащиеся в реестре членов СНТ, и данные об их изменении;

8) нести риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации;

9) добровольно участвовать в работах по благоустройству территории СНТ, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в указанных работах вносить дополнительный целевой взнос на производство указанных работ в порядке, размере и сроках, предусмотренных решением общего собрания на эти цели.

10) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности СНТ;

11) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано СНТ; в том числе, не препятствовать выполнению служебных обязанностей и распоряжений Правления электриком, сантехником, водопроводчиком и т.п. на своем участке.

12) возмещать за свой счет ущерб, причиненный неправомерными действиями как самого собственника, так и членов его семьи, в том числе несовершеннолетними, а также иными лицами, пользующимися участком собственника на любом праве (пользования, аренды и пр), имуществу общего пользования СНТ либо имуществу третьих лиц, с дальнейшим самостоятельным в порядке регресса с виновных лиц причиненного собственнику убытка.

13) в) хранить личное имущество (стройматериалы, дрова, машины и др.) на землях общего пользования не более 5(пяти) суток в месяц

14) Содержать в порядке и обеспечить беспрепятственный доступ к инженерным сооружениям (заборам, электроопорам и т.п.), проходящих по его участку или по границе участка;

15) Профессиональное разведение животных (питомники) запрещены!

Владельцы собак на земельных участках могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупредительная надпись при входе на участок.

При движении вне пределов земельного участка собака должна находиться с ошейником и на коротком поводке или в наморднике.

Запрещается выгуливать собак на детской площадке, в местах общего пользования, а также появляться с ними лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.

16) Родители (законные представители) несут ответственность за действия своих несовершеннолетних детей и убытки (вред имуществу и здоровью), причиненные их неправомерными действиями, как умышленно, так и по неосторожности, включая несанкционированное движение на мопедах, скутерах, квадроциклах по дорогам общего пользования СНТ.

17) Исполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НЕУПЛАТУ

7.1. Взносы членов СНТ, могут быть следующие:

1) Членские взносы;

2) Целевые взносы.

Обязанность по своевременному внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества

Размер обязательных целевых взносов при строительстве дома(на стадии закладки фундамента), приобретении участка, подключении к ЛЭП (первичное, повторное), на модернизацию электрохозяйства (в т.ч. трансформатор) устанавливается на общем собрании.



7.2. Индивидуальные правообладатели, не являющиеся членами СНТ, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами товарищества без каких-либо изъятий и вне зависимости от фактического использования индивидуальными правообладателями имущества общего пользования Товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы, уплачиваемой индивидуальными правообладателями, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру взносов и членских взносов члена СНТ.

7.3. Размер взносов (а также платы) определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

При этом, до утверждения приходно-расходной сметы на очередной финансовый период (новой сметы) действует смета в размерах статей расходов, утвержденных на предыдущем общем собрании, в том числе, до утверждения новой сметы, предоставляется право Правлению СНТ принимать решения по расходованию средств СНТ в пределах расходов аналогичной статьи расходов сметы предыдущего финансового периода, но не превышающих их, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, угрожающих общему имуществу в границах СНТ (затопление, пожар, ураган, эпидемия и т.д.), но препятствующих быстрому созыву (проведению) общего собрания и/или сбору взносов – Правлению СНТ предоставляется право принимать экстренные решения для предотвращения больших убытков в пределах необходимых расходов.

7.4. Членские взносы вносятся на расчетный счет СНТ или иным не запрещенным способом.

Взносы и плата, установленные решением ежегодного общего собрания на очередной финансовый год, вносятся ежеквартально до полного погашения в следующие сроки:

- 1-й квартал - до 31 марта
- 2-й квартал - до 30 июня
- 3-й квартал - до 30 сентября
- 4-й квартал - до 31 декабря

При желании члена СНТ (либо лица, осуществляющего ведение садоводства без участия в товариществе) взносы и плата могут быть уплачены досрочно.

В случае неуплаты или неполной уплаты взносов в установленный срок, СНТ начисляет пени, установленные п.7.7. настоящего Устава.

7.5. Размеры всех взносов (а также платы) рассчитывается с каждого земельного участка в границах территории СНТ поровну в год.

7.6. Целевые взносы - являются разовыми, конкретизированными для отдельного мероприятия, заранее не предусмотренными обычной текущей деятельностью СНТ.

Целевые взносы вносятся членами СНТ на расчетный счет Товарищества или иным, не запрещенным законом способом, в сроки и в размере, определяемые в каждом конкретном случае решением общего собрания членов СНТ.

7.7. В случае неуплаты или неполной уплаты взносов в установленный срок, СНТ вправе начислить пени, за каждый день просрочки от невыплаченной в срок суммы задолженности по взносам, начиная со следующего дня за днем наступления срока оплаты до дня фактической уплаты суммы долга, исходя из ставки



• 0,2% за каждый день от суммы долга

7.8. Порядок компенсации затрат на оплату общей электроэнергии.

В состав членских взносов (в том числе платы индивидуалов) включаются расходы на электроэнергию исключительно на общие нужды СНТ и электроснабжение имущества общего пользования в границах территории СНТ (общее освещение, электроснабжение насоса, электропотребление правления, камер видеонаблюдения и прочих общих нужд), а также части нормативных потерь (выставляемые энергосетевой компанией и внутренние трансформаторной энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ.

Порядок ограничения подачи электроэнергии ввиду возникновения задолженности определяется в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (Постановление Правительства № 442).

7.9. Порядок компенсации затрат на оплату электроэнергии.

7.9.1. В случае, если потребитель имеет прямой договор на оплату потребленной электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией (энергосбытовой компанией), оплата осуществляется им за потребленную электроэнергию согласно показаниям прибора учета непосредственно и в установленные сроки в адрес ресурсоснабжающей организации, показания прибора учета подаются в правление СНТ в последний день месяца.

В случае отсутствия прямого договора с ресурсоснабжающей организацией (до момента заключения такового) потребитель обязан передавать ежемесячно показания прибора учета электроэнергии в адрес СНТ в последний день каждого месяца и производит оплату за индивидуально потребленную электроэнергию на расчетный счет СНТ до 10 числа месяца, следующего за расчетным. При неоплате за потребленную электроэнергию с 11 числа месяца, следующего за расчетным, начисляются пени, равные 0,2% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.9.2. В состав членских взносов (в том числе платы индивидуалов) включаются расходы на электроэнергию исключительно на общие нужды СНТ и электроснабжение имущества общего пользования в границах территории СНТ (общее освещение, электроснабжение насоса, электропотребление правления, камер видеонаблюдения и прочих общих нужд), а также части нормативных потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ.

7.10. В случае неуплаты взносов, платы индивидуалов и пеней, СНТ вправе взыскать их в судебном порядке с возложением на лиц, с которых происходит взыскание, судебных расходов (госпошлин, почтовых и командировочных расходов, услуг представителей СНТ (юристов) в суде.

## 8. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

8.1. Органами управления СНТ являются:

Общее собрание членов СНТ – высший орган управления;

Правление СНТ – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган;

Председатель СНТ – единоличный исполнительный орган;

Ревизионная комиссия – орган контроля

Специальные комиссии – рабочий орган по определенным вопросам жизнедеятельности СНТ, создаваемые при необходимости решением общего собрания членов СНТ.

8.2. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Право участия в общих собраниях членов СНТ с правом голосования имеют члены товарищества (лица, подавшие заявление о вступлении и состоящие в Реестре членов СНТ)



8.3. Право участия в общих собраниях членов СНТ имеют индивидуальные правообладатели, не являющиеся членами СНТ, но с правом голосования только по вопросам, перечень которых ограничен Федеральным законом № 217-ФЗ:

- > принятие решения о приобретении СНТ земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- > принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего пользования, и о порядке его использования;
- > принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в форме долевой собственности собственникам земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- > определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для индивидуальных правообладателей;
- > утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы индивидуальных правообладателей;
- > принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлениям о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

В голосовании по иным вопросам повестки дня общих собраний лица – индивидуальные правообладатели, не являющиеся членами СНТ, участия не принимают, за исключением случаев, если дополнительные полномочия индивидуальных правообладателей на принятие решений будут установлены законодательством Российской Федерации, принятым после утверждения настоящего Устава;

8.4. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на 2 года из числа членов СНТ тайным или открытым голосованием.

Решение о способе голосования при избрании органов управления (тайное или открытое) принимается общим собранием членов СНТ простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.5. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества и индивидуальными правообладателями, не являющимися членами СНТ.

8.6. При необходимости решением общего собрания для эффективности рассмотрения и реализации отдельных вопросов жизнедеятельности СНТ могут быть созданы специальные комиссии, работающие под контролем и управлением Правления СНТ и на основании Регламентов работы, в которых устанавливаются их функционал, права и обязанности.

## 9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

### 9.1. Формы проведения собрания

Общее собрание членов СНТ является высшим органом управления и может проводиться в следующих формах:

9.1.1. Очное собрание – совместное присутствие для обсуждения вопросов повестки дня



собрания членами СНТ по реестру на момент уведомления о таком собрании

9.1.2. Очно-заочное собрание – проводится в случае, если проведение заочного голосования по определенным вопросам повестки дня прямо запрещено законом (п.22 ст.17 ФЗ-217), а необходимый кворум общего собрания при проведении предшествующего очного собрания и голосования по данным вопросам отсутствовал.

Контент перечня, содержания и формулировок повестки дня Общего собрания члена Товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования по отношению к повестке дня предыдущего общего собрания, не состоявшегося по причине отсутствия необходимого кворума, не допускается.

Общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования вправе принимать решения как по вопросам, рассмотрение и разрешение которых общим собранием в форме только заочного голосования в соответствии с действующим законодательством не допускается, так и по другим вопросам, если очно-заочная форма общего собрания была принята Правлением СНТ для проведения общего собрания по другим вопросам.

9.1.3. Заочное собрание

Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме заочного голосования.

Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, направивших в его правление до даты окончания приема бюллетеней (даты окончания голосования) свои решения в письменной форме (либо, при наличии такой возможности, предусмотренной федеральным законом, в электронной форме).

Днем проведения общего собрания в заочной форме является установленная дата окончания голосования.

Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в заочной форме, определяются федеральным законом, настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме заочного голосования, вправе принимать решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 ФЗ-217 и настоящим Уставом.

При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 ФЗ-217

Дополнительные условия проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования, в том числе в форме электронного голосования, могут устанавливаться внутренним Регламентом о порядке проведения общего собрания, подтверждающим утверждению Общим собранием членов Товарищества.

9.1.4. Для регистрации участников собрания, определения его кворума ( правомочности собрания для принятия решений), а также правильности подсчета голосов голосовавших, перед началом каждого общего собрания создается специальный орган – Счетная комиссия.

9.2. Кворум собрания



9.2.1. Количество членов СНТ определяется для каждого общего собрания на дату проведения собрания либо инициатором собрания о проведении общего собрания на основании данных Реестра СНТ.

По вопросам, голосование по которым осуществляется с участием лиц, не являющихся членами СНТ (индивидуальными правообладателями), кворум осуществляется отдельно.

9.2.2. Общее собрание членов СНТ правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% (пятьдесят процентов) голосов членов товарищества или их представителей.

9.2.3. Кворум при проведении Общего собрания членов Товарищества в форме очного голосования определяется совокупностью голосов, принадлежащих членам Товарищества (их представителям), лично явившимся в указанные время и дату для участия в общем собрании, а также бюллетеней для голосования, содержащих подписи не явившихся на очную часть собрания членов Товарищества, поступивших в адрес Правления до даты окончания приема бюллетеней, указанных в них.

9.2.4. Решение Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования считается принятым при условии поступления до истечения установленного срока в адрес Правления Товарищества, бюллетеней, содержащих волеизъявление более 50% от общего количества членов Товарищества. В целях настоящего подпункта не учитываются бюллетени, признанные недействительными по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом.

При этом надлежащим способом направленное в правление СНТ волеизъявление считается действительным, кроме возврата заполненного бюллетеня непосредственно в Правление СНТ (в том числе, и отправка заполненного бюллетеня (письменного решения) по электронной почте на электронный адрес СНТ в ответ на письмо, которым участнику голосования был направлен по его заявлению бюллетень для голосования. При этом организатор собрания обязан сверить подпись лица в бюллетене с подписью в заявлении о предоставлении данных в Реестр СНТ и соответствие данных документа, удостоверяющих личность

**9.3. Сроки проведения собрания и периодичность**

9.3.1. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным

9.3.2. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества не реже, чем один раз в два года (очередное собрание). Очередное Общее собрание членов Товарищества проводится в дату, указанную в уведомлении.

В случае принятия федерального закона, устанавливающего возможность закрепления Уставом единой даты проведения ежегодного собрания, члены СНТ при принятии настоящей редакции Устава согласны с тем, что ежегодное общее очное собрание будет проводиться в заранее установленную дату, в воскресенье за две недели, предшествующих Православной Пасхе.

9.3.3. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается по решению (требованию) Правления, а также по требованию ревизионной комиссии (ревизора), членов товарищества в количестве более чем 1/5 (одна пятая членов товарищества) и по требованию органа местного самоуправления.

Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества адресуется лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного



Общее собрание членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по данному вопросу.

9.3.4. Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) не может быть менее 14 (четырнадцати) календарных дней и не может составлять более, чем 2 (два) месяца с даты начала приема бюллетеней для голосования и устанавливается в решении Правления товарищества о проведении заочного голосования.

#### 9.4. Компетенция общего собрания

К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

9.4.1. Вопросы повестки дня, которые принимаются квалифицированным большинством голосов - не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ;
- 7) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 8) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 9) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для индивидуальных правообладателей, не являющихся членами СНТ;
- 10) определение размера и срока внесения целевых взносов и порядка их использования;



принятые решения о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в данном пункте 9.4.1., такое общее собрание членов товарищества не имело необходимого кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.4.2 По следующим вопросам повестки дня решения общего собрания членов СНТ принимаются простым большинством голосов (50 % + 1 голос) от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или голосовавших в порядке любой формы проведения собрания.

1) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества.  
Устанавливается следующий порядок рассмотрения общим собранием заявлений граждан о приеме в члены Товарищества:

Правление Товарищества в порядке подготовки к общему собранию с данным вопросом в повестке дня готовит список лиц, подавших заявление на вступление, с указанием сведений в соответствии с заявлением вступающего требованиям ФЗ-217, о наличии правомочий на вступление (правах на земельный участок в пределах территории СНТ, о том, исключался ли он из членов СНТ или нет).

Личное присутствие граждан, подавших заявление в Правление Товарищества приветствуется, но не является обязательным. Интересы таких граждан могут также представлять, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом.

- 2) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества
- 3) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории СНТ;
- 4) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 5) утверждение положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, членов правления;
- 6) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 7) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 8) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 9) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10) утверждение отчетов правления Товарищества;
- 11) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 12) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 13) Установление размера платы за изготовление копий документов по запросам членов Товарищества;
- 14) Установление формы и содержания членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе;
- 15) Принятие решение о способе голосования по вопросам избрания органов управления СНТ (тайное или открытое).



## 9.5. Созыв собрания

9.5.1. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания в очной форме должно содержать:

- > выносимые на обсуждение вопросы повестки дня, при этом, включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.
- > даты,
- > времени и
- > места проведения общего собрания

9.5.2. Срок уведомления о собрании: не менее чем за **2 (две)** недели до дня его проведения.

9.5.3. Способ уведомления:

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за **2 (две)** недели до дня его проведения:

- 1) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории СНТ;
- 2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии); Сайт товарищества может являться также официальная страница сообщества в социальной сети ВКонтакте;
- 3) сообщение о проведении общего собрания может быть вручено участникам собрания непосредственно под их роспись в реестре уведомлений. Например, в месте нахождения их земельных участков в границах СНТ либо ином месте. В случае получения уведомления лично под роспись, уведомление заказным письмом такому члену СНТ не направляется;
- 4) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения) и/или индивидуальных правообладателей, если они вправе голосовать по определенным вопросам повестки дня;

20

Электронным уведомлением признается размещение объявления о проведении общего собрания в официальном чате коммуникаторов Viber, WhatsApp, либо рассылка индивидуально членам СНТ в электронные мессенджеры Viber, WhatsApp, , привязанные к номерам телефонов, указанных собственниками в заявлениях (контактных сведениях) для Реестра СНТ, с подтверждением прочтения такого уведомления путем направления ответного сообщения «прочитано», «ознакомлен» и пр.;

9.5.4. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем **за 7 (семь) дней** до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества.

В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

9.5.5. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

## 9.6. Порядок проведения собрания в форме заочного голосования

Принятие решения о проведении общего собрания в форме заочного голосования принадлежит правлению СНТ по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, предусмотренным частью



Решение правления Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования и Уведомление о проведении заочного голосования должно содержать следующие сведения:

- повестка Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования;
- состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов;
- дата начала и дата окончания срока приема бюллетеней для голосования;
- сведения об утверждении формы бюллетеня для заочного голосования;
- сведения о порядке и сроках ознакомления с документами и (или) проектами решений, выносимых на рассмотрение и (или) утверждение.

Решение Правления Товарищества о проведении Общего собрания в форме заочного голосования, уведомление о проведении такого собрания с предполагаемой повесткой дня, форма бюллетеня для голосования, а также информация о порядке ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению, должны быть размещены на информационных стендах Товарищества либо на странице Товарищества в сети «Интернет» не менее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты голосования, за исключением случая, если общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования

Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) не может быть менее 14 (четырнадцати) календарных дней и не может составлять более, чем 2(два) месяца с даты начала приема бюллетеней для голосования и устанавливается в решении Правления товарищества о проведении заочного или очно-заочного голосования.

Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене Товарищества в объеме, позволяющем его идентифицировать, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись такого члена и дату заполнения бюллетеня.

Бюллетень, не позволяющий установить личность лица, выразившего свое волеизъявление, не содержащий сведений о волеизъявлении или не позволяющий установить то или иное волеизъявление, а также неподписанный бюллетень признаются недействительными. Мотивированное решение о признании бюллетеня недействительным принимается счетной комиссией.

Решение Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования считается принятым при условии поступления до истечения установленного срока в адрес Правления Товарищества бюллетеней, содержащих волеизъявление более 50% от общего количества членов Товарищества. В целях настоящего подпункта не учитываются бюллетени, признанные недействительными по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом.

В случае, если на дату окончания приема бюллетеней поступит менее 50% от общего количества членов СНТ, организатор собрания может объявить о продлении срока голосования, но не более, чем на 14 дней.

### 9.7. Протокол собрания

9.7.1. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом общего собрания.

Протокол общего собрания изготавливается на основании Протокола счетной комиссии с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. В отдельном списке должны быть отражены результаты голосования лиц, не являющихся членами товарищества (индивидуальных



правообладателей), по тем вопросам, которые отнесены законом к возможности голосования таких лиц.

Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества.

Срок оформления протокола – не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты проведения общего собрания членов товарищества (даты окончания приема бюллетеней очно-заочного голосования и подведения итогов голосования счетной комиссией).

9.7.2. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, направивших бюллетени (голосовавших заочно).

В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц – индивидуальных правообладателей, не являющихся членами СНТ, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, (подписями в списках либо приложением бюллетеней).

9.7.3. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

К Протоколу прикладывается Протокол счетной комиссии.

### 9.8 Доведение решений собраний

9.8.1. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через 14 (четырнадцать) календарных дней после их принятия, подведения итогов голосования (протокола счетной комиссии) и изготовления протокола общего собрания в окончательной форме путем размещения для ознакомления в здании правления Товарищества, а также путем опубликования на официальной странице Товарищества в сети «Интернет» (при наличии) либо мессенджера WhatsApp

9.8.2. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также индивидуальными правообладателями.

9.8.3. Члены товарищества и индивидуальные правообладатели имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном главой 14 Устава, копии протоколов общего собрания.

## **10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА**

10.1. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом СНТ, избирается общим собранием членов СНТ из числа членов СНТ, присутствующих на общем собрании, числом голосов не менее, чем 2/3 (две трети), на срок 2 (два) года.

Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

10.2. Председатель Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества открытым голосованием.

10.3. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10.4. Председатель товарищества входит в состав коллегиального органа управления – Правления СНТ и возглавляет его состав.



Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества или в судебном порядке

10.5. Председатель действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

10.5.1. председательствует на заседаниях правления Товарищества;

10.5.2. имеет право первой подписи под финансовыми и прочими документами, которые НЕ подлежат обязательному и предварительному одобрению правлением Товарищества, включая следующие:

- Счета и платежные поручения за электроэнергию по договорам электроснабжения;
- Претензии, исковые заявления, заявления о выдаче судебного приказа, о взыскании задолженности по взносам в СНТ, платежные поручения об уплате госпошлины по таким искам;
- Счета и платежные поручения на оплату всех видов подрядных работ в пределах сметы, утвержденной общим собранием членов СНТ и заключенных договоров.

10.5.3. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества либо Правления, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

10.5.4. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

10.5.5. принимает на работу в Товарищество работников по трудовым и гражданско-правовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

10.5.6. выдает доверенности без права передоверия;

10.5.7. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

10.5.8. рассматривает заявления членов Товарищества.

В соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества полномочия, за исключением полномочий, исполнение которых относится к исключительной компетенции иных органов Товарищества.

10.6. Председатель Товарищества действует до даты избрания нового Председателя.

В случае истечения срока полномочий Председатель обязан продолжить осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

При этом, не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока своих полномочий Председатель товарищества обязан инициировать проведение общего собрания членов СНТ, повестка дня которого будет включать указанный вопрос.

10.7. В связи с избранием нового Председателя Председатель Товарищества, полномочия которого истекли, обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня прекращения полномочий передать вновь избранному Председателю документы Товарищества (включая электронные базы данных, сведения для доступа к таким базам данных), его печать, материальные ценности, электронные носители информации, архив Товарищества.

В целях, предусмотренных настоящим пунктом, Председатель Товарищества, полномочия которого истекли, обязан самостоятельно обратиться в адрес вновь избранного Председателя или в адрес Правления Товарищества для согласования порядка передачи документов и материальных ценностей.



Передача документов от бывшего председателя вновь избранному осуществляется посредством подписания Акта приема-передачи с полным перечнем переданной документации.

Факт отказа передачи документов прежним председателем либо факт отсутствия конкретных документов фиксируется Актом в присутствии двух любых членов СНТ, не входящих в состав органов управления, как ранее, так и вновь избранных.

10.8. Досрочное прекращение полномочий Председателя Товарищества:

10.8.1. Добровольно

- с отставкой по собственному желанию;

При этом, до момента избрания нового Председателя Товарищества, прежний Председатель продолжает исполнять свои обязательства в силу закона.

10.8.2. Вынужденно:

- со смертью; состоянием здоровья;
- признанием судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- с признанием судом безвестно отсутствующим или объявление умершим;
- с вступлением в отношении него в законную силу обвинительного приговора суда;
- с выездом за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
- с прекращением гражданства Российской Федерации;
- с прекращением членства в СНТ в связи с продажей земельного участка

В случае вынужденного досрочного прекращения полномочий действующего Председателя Товарищества, до момента избрания общим собранием членов СНТ новой кандидатуры, полномочия председателя товарищества временно исполняет один из членов Правления.

10.8.3. Принудительно:

В связи с принятием решения Общим собранием членов СНТ о досрочном прекращении полномочий (утрата доверия).

- неоднократное неисполнение без уважительных причин своих должностных обязанностей, предусмотренных Уставом;
- грубое нарушение должностных обязанностей, повлекших наложение на СНТ финансовых санкций или штрафов в крупном размере, при условии, что вина Председателя Товарищества в данном деле доказана;
- принятие необоснованного решения, повлекшего за собой нарушение сохранности общего имущества, его неправомерное использование или иной ущерб общему имуществу.

При этом в момент освобождения от должности Председателя Товарищества в связи с утратой доверия, на этом же общем собрании членов СНТ должна быть избрана новая кандидатура Председателя Товарищества.

## 11. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

11.2. В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется федеральными законами, законодательством субъекта РФ, нормативными актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом, а также решениями Общего собрания членов Товарищества.



11.3. Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием из числа членов Товарищества сроком на 2(два) года.

Способ избрания -открытое голосование.

11.4. Количественный состав Правления определяется решением Общего собрания в количестве не менее 3(трех) чел и не более 5(пяти) % от общего числа членов СНТ на дату избрания нового состава правления и указывается в решении (протоколе)с учетом того, что в силу того, что после его избрания на эту должность Общим собранием Председатель Товарищества в силу закона является членом Правления Товарищества и его Председателем.

11.5. Заседания правления Товарищества правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не менее двух раз в календарный год.

Заседания правления могут быть проведены дистанционно, с использованием видео-конференц-связи либо опросным путем членов правления, путем фиксации их мнения по повестке заседания правления в письменном виде

11.6. Решения правления Товарищества, принятые в пределах его компетенции, обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в части порядка использования имущества общего пользования), а также лицами, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом.

11.7. К компетенции Правления Товарищества относятся:

11.7.1. Выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;

11.7.2. Принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

11.7.3. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

11.7.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества;

11.7.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, благоустройство и охрану территории СНТ, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

11.7.6. Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

11.7.7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;



11.7.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

11.7.9. Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

11.7.10. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

11.7.11. Подготовка финансово-экономического обоснования по уплате взносов и вынесение их на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества

11.7.12. Ведение учета и отчетности деятельности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества

11.7.13. Контроль над своевременным внесением взносов и иных денежных средств, предусмотренных настоящим Уставом, обеспечение обращения в суд в целях взыскания задолженности по уплате взносов/иных денежных средств;

11.7.14. Рассмотрение заявлений членов Товарищества;

11.7.15. Разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества, порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

11.7.16. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

11.7.17. Принятие решения о привлечении лиц или организаций, оказывающих юридические услуги, в случае необходимости получения квалифицированной юридической помощи, с оплатой таких услуг за счет средств Товарищества;

11.7.18. Установление Адреса веб-страницы в сети «Интернет», на которой размещаются электронные образцы документов, доведение указанного адреса до сведения заинтересованных лиц путем опубликования и последующего постоянного размещения соответствующих сведений на информационном щите Товарищества.

11.7.19. Принятие иных решений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных федеральным законом и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

11.8. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества не менее 49 лет.

11.9. В случае выбытия члена Правления (прекращения его членства в СНТ) по причине продажи принадлежащего ему земельного участка, болезни, смерти, либо сложения полномочий по собственному желанию, Председатель СНТ обязан не позднее 12 (двенадцати) месяцев провести общее собрание с целью доизбрания выбывшего члена Правления и восполнения его количественного состава.



11.10. Члены правления, включая его Председателя, несут имущественную ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями или бездействием, совершенные с грубым нарушением норм законодательства и вопреки обычаям делового оборота, за исключением случаев голосования члена правления «против» решения, которое повлекло за собой причинение товариществу убытков, или не принятия участия в голосовании по данному вопросу.

## 12. РЕВИЗОР (РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ) ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе деятельностью его Председателя и Правления, осуществляет Ревизионная комиссия (либо Ревизор), в состав которой избираются члены Товарищества решением Общего собрания сроком на 2 (два) года.

12.2. Если общим собранием избирается Ревизионная комиссия, то она состоит не менее чем из трех членов товарищества. Если общее собрание избирает Ревизора, то он осуществляет свою контрольную деятельность единолично.

Ревизором (в состав ревизионной комиссии) не может быть избран Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

12.3. Порядок работы ревизора (ревизионной комиссии) и его полномочия регулируются Положением о ревизоре (ревизионной комиссии), утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

12.4. Ревизор (ревизионная комиссия) Товарищества несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных федеральным законом настоящим Уставом.

12.5. Ревизор (ревизионная комиссия) обязан (а):

12.5.1. Проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

12.5.2. Осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества;

12.5.3. Отчитываться по итогам ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

12.5.4. Сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

12.5.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

12.6. Ревизор (ревизионная комиссия) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

12.7. Члены ревизионной комиссии несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед общим собранием членов товарищества, избравших их в целях защиты своих финансовых и законных интересов. Полномочия членов ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно в связи с отсутствием доверия.



### 13. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

13.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его Председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

13.2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

Все протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах не менее 49 лет.

13.3. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии товарищества.

13.4. Товарищество обязано вести учет, архивирование и хранение следующих документов в обязательном порядке:

- Устав, протокол о создании, Акт о регистрации в качестве юридического лица
- Протоколы об избрании органов управления и контроля;
- Протоколы общего собрания по остальным вопросам
- Реестр членов товарищества;
- заявления о вступлении в члены товарищества с согласием на обработку персональных данных, заявления о выходе из членов СНТ;
- внутренние Положения и документы товарищества, разработанные в соответствии с федеральным законом и Уставом товарищества;
- договоры любого характера;
- бухгалтерскую и финансовую отчетность, сметы доходов и расходов, утвержденные общим собранием; Отчеты об исполнении смет, аудиторские заключения;
- заключения ревизионной комиссии;
- правоустанавливающие документы на имущество общего пользования;
- кадастровые и технические планы на общее имущество, сети;
- инструкции и паспорта на движимое общее имущество;
- решения судов о взыскании задолженностей в пользу СНТ и иные судебные акты.
- Регистрационный журнал учета входящей-исходящей корреспонденции (в т.ч. жалоб)
- Регистрационный журнал учета выданных документов (в т.ч. копий запрошенных документов за плату, справок, выписок из реестра членов).

### 14. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе (индивидуальным правообладателям), по их требованию для ознакомления (без обязанности изготовления копий безвозмездно) должны предоставляться:

14.1.1 Устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документ, подтверждающий факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;



14.1.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы Товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

14.1.3. Заключения ревизионной комиссии Товарищества;

14.1.4. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

14.1.5. Протокол собрания об учреждении Товарищества, протоколы Общих собраний членов товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

14.1.6. Финансово-экономическое обоснование размера взносов;

14.1.7. Документы, предусмотренные федеральным законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

14.2. Документы, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, при наличии технической возможности могут быть размещены в сети «Интернет» в виде их электронных образов способом, обеспечивающим беспрепятственный доступ к ним любого заинтересованного лица

Факт размещения таких документов, адрес веб-страницы в сети Интернет, дата и время размещения подлежат удостоверению подписями комиссии в составе Председателя и председателя ревизионной комиссии Товарищества. Адрес веб-страницы в сети «Интернет», на которой размещаются электронные образы документов, определяется решением Правления и должен быть доведен до сведения заинтересованных лиц путем опубликования в последующем постоянного размещения соответствующих сведений на информационном сайте Товарищества.

14.3. Документы Товарищества, размещенные с соблюдением требований, установленных пунктами 14.1 и 14.2. настоящего Устава, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним по указанному адресу веб-страницы в сети «Интернет».

14.4. Ознакомление с документами, указанными в пункте 14.1 может быть осуществлено в виде демонстрации электронного образа соответствующего документа (сканированной копии документа в электронном виде, загруженной на официальном сайте СНТ либо на каком-либо ином ресурсе-хранилище (гугл.диск, яндекс.диск, отправка скана по электронной почте садоводам, указанным в реестре СНТ) сотрудником Товарищества при наличии у него технической возможности и необходимого технического устройства, а также направлением электронных образов документов (либо ссылки на облачное хранилище электронных образов документов – скан-копий, фотокопий) на адрес электронной почты собственника, указанного в заявлении на ознакомление с документами.

14.5. Товарищество обязано предоставить члену СНТ, лицу, ведущему садоводство без участия в Товариществе, по их требованию заверенные копии документов, указанных в пункте 14.1 настоящего Устава за плату, указанную в п.14.8

14.6. Лицо, имеющее намерение получить заверенные копии документов, указанных в пункте 14.1 настоящего Устава, направляет заявление Председателю Товарищества, в котором указывает наименование документов, копии которых оно намерено получить. Председатель Товарищества не позднее 30 дней с даты получения такого заявления обязан произвести подсчет затрат на изготовление копий документов и сообщить обратившемуся лицу размер таких затрат, а также платежные реквизиты для перечисления денежных средств. Заинтересованное лицо производит оплату затрат Товарищества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.



Заверенные копии документов предоставляются заинтересованному лицу в срок не позднее 7-ми рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет.

14.7. Подлинные экземпляры документов, указанных в пункте 14.1 настоящего Устава, для самостоятельного изготовления копий заинтересованным лицам не выдаются.

14.8. Затраты Товарищества на изготовление копий документов определяются на основе предложений физических и/или юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги в пределах административного центра муниципального района, в границах которого расположено Товарищество. Затраты также включают стоимость проезда сотрудника Товарищества от места нахождения Товарищества к месту изготовления копий документов и обратно и стоимость курьерских услуг по доставке подлинных экземпляров документов от места их хранения к месту изготовления копий и обратно.

14.9. Предоставление копий документов, указанных в пункте 14.1 настоящего Устава, ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципальным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

14.10. Члены Товарищества имеют право в течение 30 дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, в том числе об отсутствии задолженности по взносам.

## 15. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ

15.1. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе обращаться в адрес органов управления Товарищества с заявлениями, жалобами и иными обращениями (далее - обращения).

15.2. Обращения в органы управления, независимо от их адресата, направляются в адрес Председателя, который обеспечивает их регистрацию и дальнейшую передачу на рассмотрение органа или должностного лица, которому они адресованы.

В случае, если обращение адресовано Общему собранию членов Товарищества и по такому обращению требуется принятие решения, рассмотрение обращения производится на ближайшем общем собрании, а Правление принимает меры к включению соответствующего вопроса в повестку дня.

15.3. Обращение в орган контроля - Ревизионную комиссию - направляются непосредственно председателю Ревизионной комиссии (ревизору).

15.4. Обращения, не требующие принятия по ним решения, регистрируются Правлением и принимаются к сведению органом или должностным лицом, которому они адресованы.

15.5. Обращения, содержащие указание на нарушение органом (за исключением общего собрания) или должностным лицом Товарищества норм действующего законодательства, положений настоящего Устава, передаются в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу Товарищества. Обращения, предусмотренные настоящим пунктом и содержащие сведения о признаках совершения уголовно наказуемых деяний, передаются Правлением Товарищества в правоохранительные органы.

## 16. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА



16.1. Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

16.2. Включение в повестку Общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий Устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

## 17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ.

17.2. Добровольная ликвидация Товарищества осуществляется на основании решения Общего собрания членов Товарищества - квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ.

17.3. Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории СНТ, собственника земельного участка либо правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории СНТ в случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества.

17.4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории СНТ, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

17.5. Общее собрание при принятии решения о ликвидации СНТ должно принять одновременно решение о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора), с дальнейшим принятием решений об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса в порядке, установленном ст.6 Гражданского кодекса РФ.



