**УТВЕРЖДЕНО**

**решением общего собрания**

**членов СНТ «Ветеран»**

**Протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023**

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов**

**на 2023 год СНТ «Ветеран»**

1. **Расходы за счет членских взносов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Позиция в приходно-расходной смете | **Текущие расходы:**  **(п.5 ст.14 217-ФЗ)** | Сумма, руб. |
| 1. | **Хозтовары**  Обоснование: по факту  С учетом статистики предыдущих 3-х лет средний расход на указанные виды работ по факту составляет  2020 г 10278 руб  2021 г 13959 руб,  2022 г 23640 руб (из сметы 20 г – 16000)=7640 | 10000 руб |
| 2 | **Электроматериалы для текущих работ**  Обоснование:  2020 г – 52851 руб  2021 г – 53700 руб  2022 г – 109181 руб( из них 37000 руб из сметы 2021 г)  Приобретение светильников (фонарей), ламп, запчасти для трансформатора и т.д. ,) | 59000 руб |
| 3. | **Расчетно-кассовое обслуживание:**  Обоснование: Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО). Комиссия банка за платежи составила в 2020 г 14 970 руб  2021 г 25 357руб  2022 г 19 725 руб | 20000 руб  не включать в смету  (из дохода по депоз) |
| 4 | **Программное обеспечение, обслужив.комп.техники**  Обоснование:   * Обновление программы 10000 руб. в год. * Обслужив компьютера 3000 руб * Тонер 4200 р * сайт 3000 р * замена составляющ комп-ра, ксерокса 2000 р   2020 г 9500 руб  2021 г 25186 руб  2022 г 38564 руб (-17200 руб ксерокс) | 22200 руб |
| 5 | **Канцелярские товары**   * Обоснование: канцтовары (ручки, скрепы для степлера, клей, штрих, маркеры) - 3000 руб., * Бумага бел. - для текущ.расходов 6 п.\*300 руб. – 1800 руб * бумага цветная 3 п.\*800 руб для бюллетений на собрание * непредвиденные расходы - 1000 руб.   2020 г 1247 руб  2021 г 9255 руб  2022 г 6866 руб | 5800 руб |
| 6 | **Транспортные расходы на общие цели:**  Обоснование: Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002 – 1200 руб. в месяц. | 14400 руб |
| 7 | **Расходы, связанные с выплатой З/П и вознаграждений:**  предс – 16051 руб\*12мес=192612 руб  бухуслуги 169200 руб  услуги эл.хоз-ва 120000 руб  компенс работы чл СНТ, правл по направлениям, ревком 32000 руб | 513812 руб |
| 8 | **Юруслуги, консультационно-информационные услуги, нотариуса, оформление документов** | из депозита |
| 9 | **почтовые расходы**  **2020 г 2109 руб**  **2021 г 2418 руб**  **2022 г 3413 руб** | 2650 руб |
| 10 | **Потребленная электроэнергия (имущество общего пользования – освещение, электроэнергия домика правления по счетчику, работа электронасоса)**  Обоснование: по эл.счетчику | 78000 руб |
| 11 | **Вывоз ТБО**  Обоснование: по факту  **2023 янв –апрель 116662 руб (из них оплачено за 1 кв 2023 г в декабре 2022 г 86400 руб)** | 263600 руб |
|  | **Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;** |  |
| 12 | **Обрезка веток, спиливание деревьев, вывоз спиленных деревьев, веток**  Обоснование:  Для освобождении территории от нависших веток над проезжей частью дорог, ЛЭП, упавших, сломанных, заросших крон деревьев на территории общего пользования осуществляется:   1. обрезка нависших веток над проезжей частью - 2 раза (июнь, ноябрь) 6000 руб\*2 =12000 руб 2. спил деревьев над ЛЭП 10000 3. мехрука 15850 руб; 4. уборка спиленных веток 4000 руб   **Кошение травы на дорогах общего пользования.**  Обоснование:  Площадь покоса 20000 кв.м. Осуществляется 4 раза в сезон  10000\*4 = 40000 руб. | 82000 руб |
|  |
| 13 | **уборка и дезинфекция территории правления 500 руб\*12=6000**  **влажная уборка и дезинф здания правления 200 руб\*12=2400** | 7400 руб |
| 14 | **Содержание сторожевых собак**  Обоснование:  Необходимо кормление 2 собак из расчета 20руб/день\*2=40 руб в течение 365 дней в году=14600 руб;  обработка от блох и гельминтов 560\*2 \* 3р= 3384 руб | 17984 руб |
|  |
| 15 | **сайт (по факту)** | 1908 руб |
|  | **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.** |  |
| 16 | Обоснование: Обязательные платежи ЕНП -43%  зем налог  Обоснование: Кадастровая стоимость земельного участка общего пользования составляет - 2500000 руб.  ставка - 0,3%. ( 1950 руб. /квартал)  УСН - 6 % зависит от полученных доходов - депозит (не являющимися целевыми взносами) и может составить - 1500 руб. | 99533 руб  7800 руб  с дохода депоз |
| 17 | **Оплата телефонной связи, эл.энергии:**  **Использование личных телефонов в служебных целях.**  **Тел. СНТ – 500 руб\*12 мес=6000 руб**  **Предс. 450 руб\*12 мес=5400 руб** | 11400 руб |
|  | **ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ** | 1197487:200=  5988 руб |

1. **Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Расходы, связанные с кадастровыми работами(вынесение точек в натуру/ обустройства площадки для вывоза ТБО)** | 5000 руб |
| **2.** | **Ремонт дорог:**   1. **грейдер (дорога от «Пятерочки» до насосной станции) цена 1 часа \_\_\_\_\_ руб и кол-во час работы грейдера\_\_\_\_\_\_\_\_ (решается на собрании)** 2. **кол-во\_\_\_\_ машин КАМАЗ или \_\_\_\_\_ МАН (решается на собрании)**   **материал (ФАБ, щебень или др)\_\_\_\_\_\_\_\_ (решается на собрании)**   1. **адреса выгрузки материала для ремонта дорог (решается на собрании нанесением точек на карту)** 2. **вид ремонта дорог (ямочный, сплошной или др) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (решается на собрании)** 3. **работа трактора \_\_\_\_\_\_ руб/час**  кол-во часов работы трактора (решается на собрании)   **или**   1. разнесение материала вручную \_\_\_\_\_1 час/руб \_\_\_\_\_ кол-во часов\_\_\_\_\_ | \_\_\_ руб  \_\_\_ руб  \_\_\_ руб  \_\_\_ руб  \_\_\_\_ руб  или  \_\_\_\_ руб |