**УТВЕРЖДЕНЫ:**

Решением общего собрания членов

садоводческого некоммерческого товарищества **"Ветеран**"

Протокол № \_\_\_\_ от **«» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

Председательствующий на общем собрании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) Ф.И.О.

*Вносятся в связи с приведением в соответствие к нормам федерального закона № 312-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившего в силу с 14.07.2022*

**ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**к УСТАВУ СНТ «Ветеран»**

(к редакции Устава, утвержденной ранее решением общего собрания от 27.04. 2021 г.)

Общее собрание членов СНТ «Ветеран» квалифицированным большинством голосов приняло решение внести в Устав СНТ «Ветеран» (в редакции от 27.04.2021 года) следующие изменения и дополнения и принять Устав СНТ «Ветеран» в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| № п.п. | Текст внесенного изменения/Дополнения |
| 1 | 4.1.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника или правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества **лично** для его последующего рассмотрения ПРАВЛЕНИЕМ Товарищества не позднее 30 дней с момента подачи.  Заявление должно содержать в обязательном порядке сведения, указанные федеральным законом 217-ФЗ (ст.12). Отсутствие сведений и несоответствие заявления форме закона является основанием для отказа в приеме в члены товарищества (ст.12)  Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является дата принятия решения Правлением СНТ. Отказ в приеме допускается исключительно по основаниям, указанным в Федеральном законе 217-ФЗ (ст.12).  Личное присутствие граждан, подавших заявление в Правление Товарищества для приема в члены СНТ не является обязательным. |
| 2. | «9.4. К исключительной **компетенции Общего собрания членов** Товарищества относятся вопросы, которые могут быть приняты общим собранием в любой из форм проведения собрания (как в форме заседания (совместного либо дистанционного присутствия), так и на усмотрение организатора общего собрания только в заочной форме, либо в очно-заочной форме проведения.  Нижеуказанный перечень вопросов для возможности их рассмотрения в любой из форм проведения общего собрания не является исчерпывающим, в связи с наличием положения ч. 1.1. ст.17 ФЗ-217, согласно которой Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности, не предусмотренным частью 1 ст. 17 ФЗ-217 (то есть любых иных вопросов).  Нижеперечисленные в п.9.4.1 и 9.4.2 вопросы являются также и одновременно перечнем, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств.  9.4.1. Вопросы повестки дня, которые принимаются **квалифицированным большинством** голосов - **не менее 2/3 (двух третей) голосов** от Общего числа голосов **присутствующих (участвующих)** в Общем собрании лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу:   * Необходимо достигнуть для принятия решения не менее **2/3 голосов** от числа присутствующих (участвующих в собрании) **только членов Товарищества** (индивидуалы не голосуют)по вопросам.   а) изменение устава товарищества;  б) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;  в) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;  г) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;  д) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов по порядку поведения собраний с помощью таких средств;   * Необходимо достигнуть для принятия решения не менее 2/3 голосов от **совместного числачленов Товарищества и индивидуалов,** присутствующих (участвующих в собрании) - **вопросы совместного ведения**   е) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;  ж) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;  з) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;  и) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=422121&date=20.07.2022)РФ;  **к) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении**;  л) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалов;  м) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, индивидуалов;  н) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени правообладателей земельных участков, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы правообладателей в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии с нормами ФЗ "О кадастровой деятельности";  о) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.  9.4.2. По следующим вопросам повестки дня решения Общего собрания принимаются **простым большинством голосов** (50 % + 1 голос) от общего числа голосов присутствующих на Общем собранииучастников собрания и/или принявших участие в голосованиив очно-заочной либо заочной форме.  Вопрос совместного ведения с индивидуалами. По которому решение принимается простым большинством голосов (50% + 1 голос)  п) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;  Вопросы голосования исключительно членов Товарищества (без участия в голосовании индивидуалов):  р) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;  с) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;  т) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;  у) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);  ф) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;  х) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;  ц) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;  ч) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;  ш) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;  щ) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;  э) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;  ю) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;  я) Установление размера платы за изготовление копий документов по запросам членов Товарищества;  я1) Установление формы и содержания членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе;  Общее собрание членов Товарищества, являясь высшим органом Товарищества, определяющего решения простым либо квалифицированным числом голосов, может принять к своему рассмотрению и решению любой иной вопрос жизнедеятельности Товарищества и определить его существенные условия. |
| 3 | « 9.5.1. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания должно содержать:   * выносимые на обсуждение Общего собрания вопросы повестки дня, при этом, включение в указанный перечень дополнительных вопросов позже, непосредственно при проведении такого собрания не допускается; * дату; * время; * место проведения общего собрания; * **способ и порядок ознакомления с материалами и документами, подлежащих рассмотрению общим собранием и утверждению им**; * время начала и окончания регистрации участников собрания.   Дополнительно при проведении общего собрания в форме очного голосования, предусматривающего **совместное дистанционное участие**, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются   * место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность дистанционного присутствия), куда могут явиться лица, не имеющие возможности дистанционного присутствия. * сведения об используемых электронных или иных технических средствах.   Дополнительно при проведении общего собрания в очно-заочной или заочной форме и/или с помощью электронных и технических средств в уведомлении указываются:   * дата и время начала и окончания заочного голосования, при этом продолжительность заочного голосования с применением электронных или иных технических средств должна составлять **не менее 7 (семи) и не более 14 (четырнадцати) дней (без перерывов).** При проведении обычного заочного голосования (без применения средств) продолжительность может составлять до 30 дней * сведения об используемых электронных или иных технических средствах, * адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества; * Адрес почтовый или место, куда могут быть направлены письменные решения лиц, не имеющих возможности применения электронных или технических средств; |
| 4 | 9.9. «**Порядок принятия решений**  **общего собрания с применением**  **электронных или иных технических средств**»  9.9.1. Применение электронных и/или технических средств является СПОСОБОМ принятия решения, но не относится к форме проведения общего собрания.  С помощью электронных и/или технических средств могут быть приняты решения собраний, проводимых в любых формах:  а) совместного и дистанционного присутствия (=очной формы собрания);  б) очно-заочного собрания;  в) заочного собрания.  9.9.2. Вариантами осуществления голосования с помощью электронных и/или технических средств являются:  **Вариант 1: Голосование через сайты:**   * 1. посредством заполнения электронной формы опроса по вопросам повестки дня на сайте Товариществ veterankrd.ru, предусматривающего техническую возможность такого голосования и допуск;   2. с помощью Единого портала государственных услуг, проверка личности через единой системы идентификации и аутентификации   3. с помощью иных специализированных информационных систем, обладающих программным решением для голосования, которая должна быть доступна любому пользователю   **Вариант 2: Голосование по электронной почте**  посредством направления информации о принятых решениях (в том числе, фото или скан-копии заполненных бюллетенях) на адрес электронной почты, указанной организатором общего собрания в уведомлении;  **Вариант 3: Голосование с помощью коротких текстовых сообщений (без использования сайтов)**   * с помощью телефонного смс-сообщения через оператора связи; * с помощью направления голоса с использованием программного приложения общедоступных мессенджеров (WhatsApp, Telegram, Vkontakte и др.)   **Вариант 4: Голосование очное с возможностью дистанционного совместного участия**   * с помощью приложения для поведения веб-конференций (например, zoom, skype, discord и иных аналогов), При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.   9.9.3. **Идентификация голосующего(сверка личности участников голосования).**  Факт участия в голосовании именно того лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества, должен быть подтвержден по процедуре, установленной законом.  Проверка личности участников голосования, заявивших о своем участии в голосовании с помощью технических и/или электронных средств (любом из трех вариантов, указанных в п.9.9.2), осуществляется путем:   * предоставления доступа на сайты голосования с помощью логина и и пароля голосующего, связанного с их номером телефона или адресом электронной почты, предоставленной в реестр СНТ; В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг («Госуслуги») проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации; * предоставления возможности голосования короткими текстовыми сообщениями путем направления таким лицом текстового сообщения организатору собрания «***прошу зарегистрировать для участия в общем собрании СНТ»*** на телефон либо электронную почту (указанные в уведомлении об общем собрании) с того адреса электронной почты либо с того номера телефона, который был указан голосующим лицом в письменном заявлении при подаче сведения в Реестр СНТ.   После сверки данных голосующего (телефона и/или адреса электронной почты, с которых пришел запрос) со сведениями поданного им ранее заявления, организатор общего собрания должен подтвердить лицу, участвующему в голосовании, о его допуске к голосованию, посредством направления встречного сообщения тем же способом «***к голосованию допущен»*** либо при несовпадении сведения и/или отсутствия заявления «***сведения не совпадают, идентификация личности не подтверждена, проголосуйте иным способом»***  Иным способом, в такой ситуации, является возможность голосующего проголосовать в общем собрании обычным способом в зависимости от формы проведения общего собрания (очное, очно-заочное, заочное) в соответстви с порядком, указанным в уведомлении об общем собрании.  9.9.4. Голосование (после идентификации) с помощью электронных и/или технических средств:  В случае успешной идентификации личности голосующего, отправка принятых им решений по вопросам повестки дня, осуществляется тем же способом – путем направления из личного кабинета сайта, либо с того же адреса и/или с того же номера телефона, который указан в Реестре СНТ, волеизъявления голосующего (ЗА, против или воздержался) по принятым решениям.  Организатор общего собрания, вне зависимости от выбранного голосующим лицом варианта (способа) голосования, указанных в п.9.9.2, обязан направить голосующему ответное уведомление о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;  9.9.5. Голосование с помощью коротких текстовых сообщений (без использования сайтов и систем) должно содержать  1) наименование товарищества,  2) дата голосования;  3) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.  **9.9.6. Совмещение вариантов голосования в зависимости от формы собрания**  С целью соблюдения прав всех участников собрания, в том числе не имеющих возможности использования электронных и/или технических средств, **допускается:**  А)**направление** решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, **в письменной форме** в порядке, предусмотренном статьей 17 ФЗ-217, при проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств.  Б) присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения, при проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, предусматривается возможность.  **9.9.7. Оформление результатов собрания, проводимого с использованием электронных или иных технических средств.**  оформляются протоколом с указанием общих результатов голосования и приложением, в котором в обязательном порядке указывается следующая информация:  А) информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания,  Б) сведения об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества),  В) указание даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.  Г) в случае осуществления видеозаписи очного собрания посредством дистанционного участия, такая видеозапись прилагается к протоколу на электронном носителе. |
| 5 | не высаживать растительность (деревья, кусты), особенно имеющую шипы и колючки, на землях общего пользования. Компенсация затрат на устранение выявленных нарушений включается в целевой взнос текущего года собственника |